

Broj _____
Sapna, _____

Općinsko vijeće Sapna, na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), člana 23. do 32. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Tuzlanskog kantona“ broj 11/05, 7/07 i 8/12) i člana 22. Statuta općine Sapna („Službeni glasnik općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne naknade, osnovi i mjerila za određivanje visine komunalne naknade, rokovi i način plaćanja te način raspoređivanja sredstava komunalne naknade.

Član 2.

Iz komunalne naknade obezbjeđuju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda u dijelu koji se odnosi na odvođenje oborinskih voda u dijelu čije finansiranje nije obezbjeđeno na način utvrđen posebnim propisima
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje i pranje javnih površina, uklanjanje snijega i poledice sa javnih površina u dijelu čije finansiranje nije obezbjeđeno na način utvrđen posebnim propisima
- održavanje javnih površina u dijelu čije finansiranje nije obezbjeđeno na način utvrđen posebnim propisima
- održavanje grobalja u dijelu koji nije obuhvaćen naknadom za rezervisano, odnosno zauzeto zemljište
- održavanje (uključujući trošak električne energije) javne rasvjete u dijelu čije finansiranje nije obezbjeđeno na način utvrđen posebnim propisima
- obavljanje kafilerijskih poslova
- dekorisanje

Član 3.

Obveznici plaćanja komunalne naknade u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, su vlasnici stambenih objekata, proizvodnog i poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja proizvodne i poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to ugovorom vlasnik prenio na korisnika.

Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snadbijevanje električnom energijom i snadbijevanje vodom prema mjesnim prilikama.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju kao i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Član 4.

Komunalna naknada utvrđuje se zavisno od stepena opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima komunalne infrastrukture, razvijenosti javnog prijevoza putnika, namjene objekata odnosno prostora i pripadnosti građevine odnosno korisne površine, te građevine u određenoj zoni građevinskog zemljišta.

Član 5.

Komunalna naknada određuje se za stambeni, proizvodni i poslovni prostor prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m²), a za otvoreni prostor – skladišta, stovarišta, pijace kao i za drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti prema prema jedinici mjere (m²) građevinskog zemljišta.

Korisna površina stambenog i poslovnog prostora izračunava se u skladu sa posebnim propisima.

Član 6.

Komunalna naknada utvrđuje se po jedinici mjere na osnovu broja bodova i u zavisnosti od zone građevinskog zemljišta u kojoj se objekat nalazi, što je utvrđeno posebnim propisima koji uređuju građevinsko zemljište.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i poslovni prostor iznosi :

r/b	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Poslovni prostor
		Broj bodova /m²		
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60
3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

r/b	Zona	Garažni prostor i vikend objekte	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti
		Broj bodova /m²		
1.	I zona	14	1,4	8,4
2.	II zona	10	1	6
3.	III zona	6,5	0,65	3,2
4.	IV zona	4	0,4	2
5.	V zona	2	0,2	1
6.	VI zona	1	0,1	0,5

Za stambeni i garažni prostor kao i vikend objekte koji se koriste za druge naknade, broj bodova određuje se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio koji se u tu svrhu koristi.

Član 7.

Vlasnici, odnosno korisnici iz člana 3. ove Odluke, koji se financiraju iz budžeta i objekti vjerskih zajednica koji služe obavljanju vjerskih obreda, oslobođeni su plaćanja komunalne naknade.

Član 8.

Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta koje neposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga, odnosno površinom građevinskog zemljišta. odnosno površinom neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Član 9.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće na osnovu programa financiranja komunalnih djelatnosti odlukom koju donosi najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu.

Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi do roka iz prethodnog stava, visina komunalne naknade, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.

Program financiranja komunalnih djelatnosti sadrži: građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, nabavku opreme za obavljanje komunalne djelatnosti, obim i kvalitet održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga iz člana 2. ove Odluke, visinu potrebnih sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje programa.

Član 10.

Obaveza i način plaćanja komunalne naknade u godišnjem, odnosno kvartalnom iznosu za svakog pojedinog obveznika utvrđuju se rješenjem koje donosi općinska služba za upravu nadležna za komunalne poslove.

Član 11.

Obveznik je dužan da najkasnije u roku od 30 dana od dana početka korištenja stambenog, poslovnog, proizvodnog i garažnog prostora, odnosno zemljišta, obavijesti o tome nadležnu općinsku službu radi određivanja komunalne naknade.

Općinska služba nadležna za izdavanje odobrenja za rad dostavit će u svakom konkretnom slučaju službi nadležnoj za komunalne poslove po jedan primjerak odobrenja za rad i rješenja o odjavi djelatnosti radi evidentiranja obveznika plaćanja komunalne naknade.

Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su sve promjene prijaviti nadležnoj općinskoj službi najkasnije u roku do 15 dana od dana nastale promjene.

Član 12.

Protiv obveznika koji postupi suprotno stavu 1. i 3. člana 11. ove Odluke bit će pokrenut prekršajni postupak u kojem će fizičko lice biti kažnjeno novčanom kaznom u iznosu od 50 do 100 KM, a pravno lice novčanom kaznom u iznosu od 300 do 500 KM.

Član 13.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne plati istu za tri uzastopna mjeseca, Općinski pravobranilac će nakon obavijesti nadležne općinske službe, kod nadležnog suda pokrenuti postupak naplate potraživanja.

Član 14.

U postupku određivanja korisne površine radi utvrđivanja obaveze plaćanja komunalne naknade, koristit će se podaci nadležnih službi u općini Sapna i drugih organa kao i podaci utvrđeni od strane službenog lica uvidom u stvarno stanje na terenu.

Član 15.

Komunalna naknada je javni prihod općine i koristit će se za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Član 16.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vršit će nadležna općinska služba putem ovlaštenih lica, komunalnog inspektora i redara.

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sapna, a primjenjivat će se od 1.1.2014. godine.

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Mirnes Gušić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i članu 23. do 32. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Tuzlanskog kantona“ broj 11/05, 7/07 i 8/12).

Članom 44. Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da su općine dužne u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona obezbijediti obavljanje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama ovog Zakona, u kojem roku su dužne donijeti i propise kojima će bliže regulisati obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti.

U smislu naprijed navedenog dostavljamo Vam ovu Odluku na razmatranje i usvajanje.

Obrađivač:
Općinska služba za prostorno uređenje, geodetske,
imovinsko-pravne poslove, poduzetništvo i finansije

Predlagač:
Općinski načelnik