

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA SAPNA**

S A P N A



Službeni glasnik Općine Sapna

**Godina: XXIV
Datum izdavanja:
07.07.2022. godine**

Broj: 4 / 2022.

S A D R Ž A J

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o usvajanju Izvještaja o godišnjem izvršenju Budžeta (završnog računa) općine Sapna za 2021.godinu.
2. Odluka o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta općine Sapna za period od 01.01.2022.do 31.03.2022.godinu.
3. Izmjena Regulacionog Plana za Stambeno-poslovnu zonu „Centar“ u Sapni.
4. Odluke o provođenju izmjene Regulacionog Plana Stambeno-Poslovne zone „Centar“ u Sapni.
5. Odluka o usvajanju Izmjene Regulacionog Plana za Stambeno-poslovnu zonu“Centar“ u Sapni.
6. Odluka o davanju saglasnosti na Cjenovnik komunalnih usluga na području općine Sapna.
7. Zaključak kojim se traži uključivanje svih Mjesnih zajednica u sistem vodosnabdjevanja.
8. Odluka o stipendiranju redovnih studenata sa prostora općine Sapna i učenika generacije Osnovne škole Sapna i Mješovite srednje škol Sapna u akademskoj /školskoj 2021./2022.godini.
9. Odluka o potvrđivanju izbora u Mjesnoj zajednici Međeđa.
10. Zaključak o usvajanju Izvještaj o radu JP“Veterinarske stanice“ d.o.o. Sapna i Nadzornog odbora JP“Veterinarske stanice“d.o.o. Sapna za 2021.godinu.
11. Zaključak o usvajanju Izvještaj o radu udruženja iz oblasti kulture i sporta sa prostora općine Sapna za 2021.godinu.
12. Zaključak o usvajanju Izvještaj o radu Mjesnih zajednica općine Sapna za 2021.godinu.
13. Zaključak o usvajanju Informacija o trezorskom načinu poslovanja u općini Sapna za 2021.godinu.
14. Zaključak o usvajanju Informacije o zimskom održavanju puteva na području općine Sapna u periodu 15.11.2021.godine do 15.03.2022.godine.
15. Zaključak o usvajanju Informacije o radu u vezi sa naplatom komunalne takse, te brojem i statusom porezni obaveznika na području općine Sapna.
16. Zaključak o usvajanju Informacije o mjerama zaštite od MES-a i NUS-a.
17. Zaključak kojim se traži izmjena Zakona o novčanim podrškama u poljoprivredi i ruralnom razvoju Tuzlanskog kantona.
18. Zaključak kojim se traži otvaranje šaltera BH Telekoma.

II AKTI POMOĆNIKA NAČELNIKA

1. Rješenje o imenovanju Komisije za utvrđivanje minimalno tehničkih uslova poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Sapna.
2. Pravilnik o utvrđivanju kriterija za ostvarivanje prava na sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva u 2022.godini.

„SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SAPNA“

Uređuje: Ljubinka Bodiroma – sekretar Općinskog vijeća

Broj: 04/2022.

Datum, 07.07.2022.godine

Na osnovu člana 92. i 93. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 102/13, 09/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19,99/19 i 25a/22), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09), člana 22. Statuta općine Sapna („Službeni glasnik općine Sapna“ broj: 6/07, 8/09 i 3/12), i člana 27. Odluke o izvršenju budžeta općine Sapna za 2021. godinu ("Službeni glasnik općine Sapna" broj: 1/21) Općinsko vijeće Sapna, na sjednici održanoj dana 20.06. 2022. godine, donosi:

O D L U K U

o usvajanju izvještaja o godišnjem izvršenju Budžeta (završnog računa) općine Sapna za 2021. godinu

Član 1.

Usvaja se izvještaj o godišnjem izvršenju budžeta općine Sapna (završnog računa) za period od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine.

Član 2.

Sastavni dio ove odluke je Izvještaj o godišnjem izvršenju budžeta općine Sapna za 2021. godinu.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-1/22.godine
Sapna, 20.06..2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 92. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 102/13, 09/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09), člana 22. Statuta općine Sapna („Službeni glasnik općine Sapna“ broj: 6/07, 8/09 i 3/12), i člana 27. Odluke o izvršavanju budžeta općine Sapna za 2022. godinu ("Službeni glasnik općine Sapna" broj: 1/22 i 3/22) Općinsko vijeće Sapna, na sjednici održanoj dana 20.06. 2022. godine, donosi:

O D L U K U
o usvajanju izvještaja o izvršenju Budžeta općine Sapna za period
od 01.01.2022. do 31.03.2022.godine

Član 1.

Usvaja se periodični izvještaj o izvršenju budžeta općine Sapna za period od 01.01.2022. do 31.03.2022. godine.

Član 2.

Sastavni dio ove odluke je izvještaj o izvršenju budžeta općine Sapna za prvi period 2022. godine.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-2/22.godine
Sapna, 20.06..2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

SAPNA



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKIKANTON
Općina Sapna

IZMJENA REGULACIONOG PLANA ZA
STAMBENO-POSLOVNU ZONU "CENTAR" U SAPNI

IZMJENA REGULACIONOG PLANA ZA STAMBENO-POSLOVNU ZONU "CENTAR" U SAPNI

- | | |
|--------|----------------|
| DIO 1. | Opći dio |
| DIO 2. | Tekstualni dio |
| DIO 3. | Grafički dio |
| DIO 4. | Prilozi |

DIO 1.

OPĆI DIO

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Služba za urbanizam, stambeno-komunalne,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03-19-667-7/2022
Sapna, 31.05.2022. godine

ZAPISNIK

o održanoj Centralnoj javnoj raspravi u predmetu izmjena Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu "Centar" u Sapni.

Sastavljen u prostorijama Općine Sapna (Sala OV) dana 31.05.2022. godine u predmetu izmjena Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu "Centar" u Sapni.

Prisutni:

Ispred nosioca pripreme:

1. Službeno lice koje vodi zapisnik i zapisničar: Avdo Muharemović,
2. Pomoćnik Općinskog načelnika Fehrudin Selimović, dipl.ing.građ.,
3. Građevinski inspektor Meksud Poljaković ing.građ. i
4. Građevinski tehničar Sejfudin Suljić.

Ispred nosioca izrade „RADIS“ d.o.o.:

1. ELMIR HAVIĆ
2. _____

Ostali prisutni:

1. ENES OMERović
2. BENAM LATIPOVIĆ
3. FERAHIJA AHMETović
4. VIHAR SELIMović

Prezentacija počinje u 13,00 sati.

Pomoćnik Općinskog načelnika Fehrudin Selimović u ime nosioca pripreme, upoznaje prisutne sa predmetom javne rasprave.

DALJE UPDOWATE PRISUTNE SA OGLASOM ZA JAVNI UVID, TE SA ČINJENICOM DA U SVEŠTU ZA PRIMJEDBE I SUGESTIJE NEMA UVRJENIH PRIMJEDBI NI SUGESTIJA.

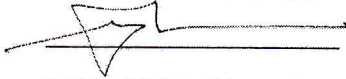
ELMIR HAVIĆ ISPRED NOSIOCA IZRADJE UPDOWATE PRISUTNE SA IZMJENAMA REGULACIONOG PLANA, TE OBJASNIJE PREDOČENE IZMJENE. PREDOČENE IZMJENE NE UTICU NA NAČIN KORIŠTENJA POVRŠINA, POVEĆANA JE SPRAATNOST, VELIČINA DOKTA KULTURE, DA JE STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT IMATI I PODZEMNU GARAJU, DA JE SMOGUĆENO KAZINO KAFETANJE ILO SPORTSKE DVORANE. DALJE NAVODI DA JE PLAN PARCELIZACIJE OSTAO NEOPRMJENJEN, DA JE KOMUNALNA INFRASTRUKTURA OSTALA NEOPRMJENJENA.

ISPRAVA NOSIOCA PRIPREME MEKSUD POLJAKOVIĆ IZNOVA PRIMKONE KOJE SE VANOJE NA ŠTAMPARSKJE GREŠKE, JE ISTE PREDSTAVNIK NOSIOCA IZRADJE ZADILJEIO KALUD BI ISTE ISPRATIO. IMENOVANI JE U PISMEOMY OBLIGU PARILOEIO PRISEALDE NA IZMENE REGULACIONOS PLANA UKLONO IO.

Završeno u 14.00 h.

Potpisi za nosioca pripreme

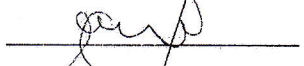
1. Fehrudin Selimović, dipl.ing.građ.



2. Meksud Poljaković ing.građ.



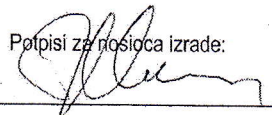
3. Sejfudin Suljić, građ. teh.



4. Zapisničar: Avdo Muharemović.

Avd.

Potpisi za nosioca izrade:

1. 

2. _____

DIO 2. TEKSTUALNI DIO

SADRŽAJ

DIO 1. Opći dio	3
DIO 2. Tekstualni dio	7
1. UVOD.....	9
Pravni osnov	9
Vremenski period za koji se Plan donosi	9
Nosilac pripreme i nosilac izrade.....	9
Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana	9
Sredstva za izradu Plana	9
Priprema i proces izrade Plana	9
Postupak izrade Izmjene Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu „Centar u Sapni	10
2. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA	11
I. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE REGULACIONOG PLANA (Regulacioni plan stambeno-poslovne zone „centar“ u sapni).....	12
1. Opći podaci o prostornoj cjelini.....	12
1.1. Granice i položaj u širem području	12
2. Osnovni podaci o stanju u prostoru	13
2.1. Klima	13
2.2. Hidrografske , hidrogeološke i geološke karakteristike.....	13
2.3. Inženjersko-geološke karakteristike	13
3. Stvoreni uslovi	13
3.1. Namjena površina.....	13
3.1.1. Stambeno – poslovna zona.....	13
3.1.2. Zona sporta i rekreacije 2	14
3.1.3. Zona regulisanog korita vodotoka	14
3.1.4. Zona zelenila	14
3.2. Katastarske čestice i vlasnički podaci	14
3.3. Fizičke strukture prostorne cjeline	14
3.3.1. Stanovanje	15
3.3.2. Javno-društveni objekti	16
3.3.3. Prirodno i kulturno-historijsko naslijeđe	16

4.	Infrastruktura	16
4.1.	Saobraćajna infrastruktura	16
4.2.	Elektrotehnička infrastruktura	17
4.3.	Hidrotehnička infrastruktura	18
5.	Bilans postojećih površina i urbanističko-tehnički parametri	19
5.1.	Odnos izgrađenih objekata prema postojećoj planskoj dokumentaciji i katastarskim podlogama	20
5.2.	Analiza i ocjena stanja prirodnih i stvorenih uslova, te organizacije prostora	20
	II - PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE	21
	1. Plan organizacije, uređenja i korištenja prostora	22
1.1.	Plan organizacije prostora	22
1.2.	Zone pretežne namjene površina	23
1.3.	Građevinski fond	24
2.	Planirana infrastruktura	25
2.1.	Planirana saobraćajna infrastruktura	25
2.2.	Planirana komunalna i energetska infrastruktura	27
3.	Zaštita životne sredine	28
3.1.	Zaštita zraka	28
3.2.	Zaštita vode	28
3.3.	Upravljanje otpadom	28
4.	Plan parcelacije, građevinske i regulacione linije	29
5.	Sistem zelenih površina	29
6.	Prirodno i kulturno-historijsko nasljeđe	30
7.	Planirani bilansi i urbanističko-tehnički parametri	30
8.	Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata	31
8.1.	Parcelacija, građevinske i regulacione linije	33
9.	Orjentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta	33

1. UVOD

PRAVNI OSNOV

Zakonski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu „Centar“ u Sapni (u daljem tekstu: Plan), sadržan je u članu 41. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona („Službene novine TK“, broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17).

Općinsko vijeće Sapna je 04.03.2022. godine donijelo Odluku (br. 02-02-188-2/22) o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana za Stambeno – poslovnu zonu „Centar“ u Sapni. Ovom odlukom, pored ostalog, utvrđen je obuhvat Plana, date su Smjernice za izradu Plana, te je utvrđen vremenski period važenja Plana koji je identičan periodu važenja Regulacionog plana.

VREMENSKI PERIOD ZA KOJI SE PLAN DONOSI

Izmjena Plana se donosi na vremenski period važenja Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu „Centar“ u Sapni.

NOSILAC PRIPREME I NOSILAC IZRADE

Nosilac pripreme izmjene i dopune Plana je Služba za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne i geodetske poslove Općine Sapna, a Nosilac izrade izmjene i dopune Plana je Radis d.o.o iz Istočno Sarajeva.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA

Nosilac izrade je pristupio izradi ovog Plana, na osnovu Ugovora, koji je sklopljen između Nosioca pripreme Plana i Nosioca izrade Plana, a ima za cilj rješavanje prostornih odnosa i načina korištenja istog, na provodiv i kvalitetan način.

Razlozi za pristupanje izradi Izmjene i dopune Plana, kao detaljnog prostorno planskog dokumenta, sadržani su u Odluci o pristupanju izradi, koja je sastavni dio ovog dokumenta.

SREDSTVA ZA IZRADU PLANA

Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja Izmjene i dopune Plana će obezbijediti pravno lice, preduzeće „Number 1“ d.o.o. Travnik.

PRIPREMA I PROCES IZRADE PLANA

Izmjena i dopuna Plana se radi po skraćenom postupku, a odnose se na objekte samo ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovni koncept planskog dokumenta, te se postupa prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih lica. Kroz smjernice koje su suma valorizacije prostornih odnosa od strane Nosioca pripreme, tj. stručnih službi, stvaraju se preduslovi za planiranje stanja u prostoru, što će biti i svrha ovog dokumenta.

POSTUPAK IZRADE IZMJENE REGULACIONOG PLANA ZA STAMBENO-POSLOVNU ZONU „CENTAR U SAPNI

Postupak izrade ovog Plana određuje se u svemu prema Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona („Službene novine TK“, broj 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 20/07, 84/10).

Kod izrade Plana, korištena je geodetska podloga i snimanja iz Plana usvojenog 2016.godine, kao i ažurna katastarska podloga.

Prijedlog Plana je izrađen tako da tekstualno i grafički obuhvati dijelove Plana i parcele na kojima su se desile izmjene i služit će kao prilog već usvojenom Regulacionog plana za Stambeno – poslovnu zonu „Centar“ u Sapni („Sl. glasnik Općine Sapna“. Broj 4/16).

Prijedlog Plana je načinjen na osnovu Regulacionog plana za Stambeno – poslovnu zonu „Centar“ u Sapni, te na osnovu zahtjeva korisnika prostora koje je Nosilac pripreme prikupio i dostavio prije početka i u toku izrade Plana. Podaci su analizirani i valorizirani, te su za iste data obrazložena, a u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, te prema prostornim mogućnostima, urbanističko-tehničkim parametrima, pravilima struke i smjernicama Nosioca pripreme Plana.

2. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Za urbano područje Sapne, u sklopu kojeg se nalazi predmetni obuhvat, urađen je Urbanistički plan za period 1997 – 2007. godine¹. Obzirom da je u međuvremenu usvojen plan višeg reda, Prostorni plan Tuzlanskog kantona 2005 - 2025. godine, na osnovu kojeg je bilo potrebno izvršiti usklađivanje Urbanističkog plana, isto je izostalo. Zajedno sa usvajanjem Regulacionog plana iz 2016. godine, Općina Sapna je usvojila Prostorni plan općine za period 2013-2033 godine. Shodno navedenom, planom višeg reda za predmetni regulacioni plan se smatra Prostorni plan Općine Sapna ("Službene novine Općine Sapna" broj: 04/16).

Uvidom u važeći plan višeg reda, Prostorni plan Općine Sapna ("Službene novine Općine Sapna" broj: 04/16), područje obuhvata predmetnog Regulacionog plana nalazi se u centralnom dijelu općine Sapna, odnosno u samom središtu urbanog područja Sapna, istočno od regionalnog putnog pravca R-456 Priboj - Goduša - Sapna - Zvornik (Lopare - Karakaj), na prostoru na kojem je utvrđeno građevinsko zemljište. Za tretirano područje utvrđen je režim građenja I stepena, što podrazumijeva da se izgradnja i uređenje istog vrši na osnovu detaljnog dokumenta prostornog uređenja, a što je Općina Sapna uradila kroz izradu Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu „Centar“ u Sapni, a koji je sada predmet Izmjene Plana. Nadalje, predmetni obuhvat ima karakter urbanog centra, te je i kao takav definisan.

Centralnim dijelom ubuhvata, u pravcu sjever – jug prolazi rijeka Sapna. Obuhvat na zapadnoj strani tangira regionalna saobraćajnica R-456 Sapna - Priboj (dionica od granice entiteta u Sapni do skretanja za Vitinicu). Na predmetnom obuhvatu nisu evidentirana nikakva prirodna ograničenja, niti su planirani veći infrastrukturni zahvati koji bi predstavljali ograničavajući faktor u razvoju naselja.

Govoreći o društvenoj infrastrukturi, a prema opredjeljenjima Plana višeg reda, na području općine potrebno je:

- U djelatnosti kulture povećati broj i vrste ustanove i organizacije u oblasti kulture, kako bi se obezbijedila prostorna disperzija i decentralizacija ovih funkcija. U sjedištu općine planirati prostor za izgradnju nedostajućih objekata u kojima će se obavljati djelatnosti iz oblasti kulture.
- U oblasti fizičke kulture neophodno je postojeće sportske objekte (otvorene i zatvorene) kvalitetno renovirati i zaštititi, te planirati prostor za izgradnju sportskih dvorana i većih površina u urbanim sredinama za polivalentne sportske sadržaje (pješačke i biciklističke-rolerske staze, trim staze, parkove itd.).

¹ Urbanistički zavod BiH. (1998). Urbanistički plan Sapna 1997-2007. godina.

I. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE REGULACIONOG PLANA (REGULACIONI PLAN STAMBENO-POSLOVNE ZONE „CENTAR“ U SAPNI)

Za potrebe Izmjene Regulacionog plana Stambeno-poslovne zone „Centar“ u Sapni, djelomično je preuzeta Urbanistička osnova Regulacionog plana Stambeno-poslovne zone „Centar“ u Sapni iz 2016. godine, jer je Regulacioni plan iz 2016. godine na adekvatan i sveobuhvatan način analizirao i valorizirao prostorni obuhvat, čime je postavljen dobar temelj i kao osnova za izradu Izmjene Plana. Unutar obuhvata Plana simultano se javljaju funkcije stanovanja, poslovanja, kulturno-obrazovnih i sportskih aktivnosti, što upućuje na mješovit karakter prostornog okruženja. Dio površina je izgrađen i priveden konačnoj namjeni te je zadatak ove Izmjene Plana razmotriti podnesene zahtjeve i u skladu sa prostornim mogućnostima, urbanističko-tehničkim parametrima i pravilima struke, izmijeniti Plan kako bi se omogućila njegova i ostvarila eventualna poboljšanja u postojećem okruženju.

1. OPĆI PODACI O PROSTORNOJ CJELINI

1.1. GRANICE I POLOŽAJ U ŠIREM PODRUČJU

Regulacionim planom posmatra se, valorizuje, te u konačnici i planira za budući razvoj područje od P=4,7 5ha, koje je smješteno u centralnom urbanom području Općine Sapna. Opis granica koje obuhvataju razmatrano područje, a u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Plana je sljedeći:

Granica obuhvata polazi od tačke 1. koja se nalazi oko 55 m jugoistočno od mosta u naselju Kraljevići pored putu Lopare - Karakaj, te se proteže sjeverozapadno do tačke 2. koja se nalazi na udaljenosti oko 100 m od tačke 1. i blago se lomi do tačke broj 3. te nastavlja uz put Lopare - Karakaj sjeverno do tačke 4. koja je na dužini od 65 m od tačke 3. a nalazi se uz samu ivicu puta Lopare - Karakaj, zatim ide u pravcu sjevera do tačke 5. koja se nalazi kod mosta na rijeci Sapna (kod pošte) u dužini od 140m. Zatim se lomi u pravcu sjeveroistoka preko rijeke Sapna do tačke 6. u dužini od 25 m, nakon dega se linija lomi u pravcu istoka do tačke 7. i nastavlja u pravcu sjevera do tačke 8. koja se nalazi na udaljenosti od 50 m od tačke 7. Zatim se lomi u pravcu istoka do tačke broj 9. u dužini od 100 m i nastavlja paralelno sa sjeveroistočnom stranom stadiona u Sapni. Na udaljenosti 35 m od bočne strane stadiona u dužini od 105 m od tačke 8. nalazi se tačka 10. odakle se linija lomi u pravcu juga u dužini od 100 m do tačke 11. odakle nastavlja u pravcu juga u dužini od 100 m od tačke 11. i lomi se u pravcu jugoistoka, paralelno sa rijekom Sapna do tačke 12. koja je udaljena 95 m od tačke 11. Ovdje se linija blago lomi i ide u pravcu riječnog korita odnosno paralelno sa riječnim koritom do tačke 13. koja se nalazi na udaljenosti od 75 m od tačke 12. i od tačke 13. nastavlja do tačke 1.

Izmjene Plana su predstavljene granicama, i definisanim lomnim tačkama. Obzirom da se ne mijenja Plan parcelacije koji je usvojen planom iz 2016. godine, Izmjene plana su urađene na građevinskim parcelama koje su planirane, čime se ne mijenja koncept prethodno usvojenog planiranog rješenja.

2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

2.1. KLIMA

Mikrolokacijska obilježja klime za područje obuhvata predmetnog plana nisu poznata, ali klimatske prilike Općine Sapna su u ovom slučaju relevantne i mogu se aplicirati na predmetnu lokaciju, te smatrati karakterističnim. Na području Općine Sapna vlada umjereno – kontinentalna klima sa jasno izražena četiri godišnja doba. Prosječna godišnja temperatura je oko 12 °C, maksimalna oko 40° C, a minimalana od - 15 do - 20° C.

Godišnji termički režim je saglasan Cfb klimatu (umjereno topla klima sa toplim ljetima). Prosječna godišnja količina padavina iznosi oko 964 mm vodenog taloga , a najveća količina se bilježi u periodu april – maj. U ovoj oblasti dominiraju vjetrovi iz pravca sjeverozapada.²

2.2. HIDROGRAFSKE , HIDROGEOLOŠKE I GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Mikrolokacijska obilježja iz predmetnih oblasti nisu poznata, te je potrebno izvršiti detaljnija istraživanja. Prema dostupnim podacima, u pogledu površinskih vodenih tokova, važno je pomenuti rijeku Sapnu, koja protiče kroz područje obuhvata, a ujedno predstavlja i najveći vodotok na području Općine. Na dionici rijeke Sapne koja prolazi kroz obuhvat Plana izvršena je regulacija korita.

2.3. INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema seizmološkoj karti, područje općine Sapna, a time i obuhvat Regulacionog plana, svrstani su u VI MCS oblast mogućeg intenziteta potresa. Samim time, i sve lokacije koje su predmet Izmjene Plana su svrstani u navedenu oblast mogućeg intenziteta potresa.

Prema ažurnom geodetskom snimku i uvidom stanja na terenu može se zaključiti da je teren na lokacijama Izmjene Plana je relativno ravan teren sa blagim padom od sjevernog prema južnom dijelu sa neznatnom visinskom razlikom.

3. STVORENI USLOVI

3.1. NAMJENA POVRŠINA

Namjena zemljišta unutar obuhvata je utvrđena Planom iz 2016. godine, pri čemu je urađeno zoniranje obuhvata ukupne površine od 4,75 ha građevinskog zemljišta, gdje su izdvojene sljedeće zone pretežne namjene:

3.1.1. STAMBENO – POSLOVNA ZONA

Dio površina u ovoj zoni je privedena konačnoj namjeni. Predmet Izmjene Plana u stambeno-poslovnoj zoni su dvije lokacije. Planom iz 2016. godine planirana je izgradnja javnog objekta – doma kulture nepravilnog tlocrtnog oblika maksimalnih gabarita 45,00 x 36,00 m i spratnosti Po+P+1

² Općina Sapna (2009). Strategija razvoja Općine Sapna 2009-2014. str 17.

(podrum, prizemlje i sprat). Druga lokacija se odnosi na izgradnju stambeno-poslovnog objekta maksimalnih gabarita 18,00 x 15,00 + 22,00 x 15,00 m, spratnosti Po+P+4 (podrum, prizemlje, 4 sprata). Obje lokacije su trenutku izrade Izmjene Plana neizgrađene.

3.1.2. ZONA SPORTA I REKREACIJE 1

U okviru ove zone smješten je objekat sportske dvorane spratnosti P+2, te sam objekat nije predmet Izmjene Plana. Izmjena plana se odnosi na uređenje građevinske parcele, pri čemu se planira izgradnja asfaltnih površina oko postojećeg objekta, kao i planirane dogradnje, sa izlazom na regionalni put. Zastupljenost zelenih površina je ocjenjena kao dovoljna, međutim ove površine nisu njegovane odnosno održavane.

3.1.3. ZONA SPORTA I REKREACIJE 2

U okviru ove zone prethodno je planiran poslovni objekat – Zanatski centar, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), a prostor je trenutno neizgrađen.

3.1.4. ZONA REGULISANOG KORITA VODOTOKA

U ovoj zoni nema izmjena.

3.1.5. ZONA ZELENILA

Unutar ove zone nema izmjena.

3.2. KATASTARSKE ČESTICE I VLASNIČKI PODACI

Detaljnim prikazom katastarskih čestica, dobiven je uvid u brojnost, površine, vlasništvo i način korištenja parcela, a koje su predmet Izmjene plana, a prikazane su u grafičkom prilogu ovog Plana.

3.3. FIZIČKE STRUKTURE PROSTORNE CJELINE

Uvidom na terenu, te uz pomoć ažurnog geodetskog snimka postojećeg stanja, utvrđeno je da na lokacijama koje su predmet ove Izmjene Plana, nema promjena u odnosu na stanje na terenu koje se zateklo u toku izrade plana iz 2016. godine.

TABELA 1 – PREGLED POSTOJEĆIH OBJEKATA PO NAMJENI U OBUHVATU IZMJENE PLANA

Fizičke strukture	BGP (m ²)	Procentualno učešće (%)	Tlocrtna površina (m ²)	Procentualno učešće (%)	Broj objekata
Stambeni objekti	357,27	4,96	244,77	7,23	2
Javno-društveni objekti	2129,77	95,04	1614,72	92,77	1
UKUPNO	7.196	100	3.385	100	3

Kategorizacija objekata prema bonitetnim kategorijama je izvršena na osnovu sljedećih kriterija:

- **I - Zgrade van kategorije:** objekti privremenog karaktera, kao i stračare, kuće od pletara, te ostale zgrade čiji je vijek trajanja kratak.
- **II - Zgrade od slabijih materijala:** zgrade od čerpića ili naboja, od čerpića ili opeke sa drvenim kosturom i drvenim stropovima, i zgrade od drvenih elemenata sa drvenim stropovima, i zgrade od drvenih elemenata sa drvenim stropovima i slabijom finalnom obradom.
- **III - Zgrade od mješovitih materijala:** građevine građene jednim dijelom od slabog materijala (nepečena opeka, bondruk, naboj, drvo..), a drugim dijelom od tvrdog materijala (opeka, beton, kamen ...), kao i zgrade od opeke i kamena, zidane blatnim malterom i sa međuspratnom drvenom konstrukcijom.
- **IV - Lake montažne prizemne i jednospratne zgrade:** stalne zgrade izgrađene po montažnim sistemima od drveta, metala i raznih izolacionih ploča sa kvalitetnom finalnom obradom.
- **V - Zgrade zidane od opeke ili kamena, sa drvenim ili sličnim međuspratnim konstrukcijama:** zidane od opeke ili kamena sa međuspratnim konstrukcijama od drveta, ili čeličnih nosača sa svodovima od opeke ili betona.
- **VI - Zidane i skeletne zgrade:** sa savremenim međuspratnim konstrukcijama.

Prema bonitetu, odnosno primjenjenoj kategorizaciji, unutar razrađenog prostora registrovana je slijedeća struktura:

TABELA 2 - EVIDENTIRANI OBJEKTI PREMA BONITETNIM KATEGORIJAMA U OBUHVATU IZMJENE PLANA

Bonitet	I	II	III	IV	V	VI	Ukupno
Broj objekata	1	-	1	-	-	1	3

Pregled bonitetnih kategorija ukazuje na zastupljenost relativno kvalitetnog građevinskog fonda. Detaljnijom analizom može se ocjeniti da je građevinski fond na lokacijama koje su predmet Izmjene plana u pravilu održavan.

3.3.1. STANOVAŃJE

Broj stanovnika na posmatranom području, a koje su predmet Izmjene Plana utvrđen je procjenom na osnovu sljedećih kriterija:

- jedan individualni stambeni objekat u prosjeku sadrži 1,5 stan koji je naseljen porodicom koja broji u prosjeku 3 člana

- broj stanova u kolektivnom stambenom objektu jednak je ukupnom BGP koji se dijeli sa prosječnom veličinom stana od 54 m². Svaki stan je naseljen sa porodicom veličine 3 člana.
- Kod stambeno – poslovnih objekata od procjenjene ukupne BGP odbija se procjenjena BGP poslovnog dijela. Preostali dio BGP sačinjavaju stanovi čija je veličina u prosjeku 54 m², a nastanjeni su porodicom čiju veličinu čine 3 člana.

Na osnovu ovih kriterija procjenjen je ukupan broj stanovnika, što je prikazano u narednoj tabeli.

TABELA 3 - PROCIJENJENI BROJ STANOVNIKA U SKLOPU OBUHVATA IZMJENE PLANA

Stanovanje	Broj stanova	Broj članova porodice	Broj stanovnika
Individulno stanovanje	3	3	9
Ukupno	3		9

Obzirom da se radi o procjeni usvojeni broj stanovnika na području koje je predmet Izmjene Plana iznosi 18.

3.3.2. JAVNO-DRUŠTVENI OBJEKTI

Obzirom da se radi o najužem centru naselja Sapna, koji je je ujedno i općinski centar, na datom prostoru koji je predmet Izmjene Plana, nalaze se objekti društvene infrastrukture i javnog korištenja općinskog nivoa: sportska dvorana. Prostorni kapaciteti ovih sadržaja, zadovoljavaju potrebe Općine.

3.3.3. PRIRODNO I KULTURNO-HISTORIJSKO NASLIJEĐE

U sklopu predmetnog obuhvata nisu evidentirani objekti prirodnog i kulturno – historijskog naslijeđe. U pogledu namjene prostora, tretirani obuhvat ne ulazi u granice zaštićenih područja.

4. INFRASTRUKTURA

4.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Analiza stanja saobraćajne infrastrukture u sklopu predmetnog obuhvata evidentira glavnu longitudinalnu saobraćajnicu koja egzistira kao dio regionalnog pravca R-456 Karakaj - Sapna - Priboj. Ozirom da se radi o regionalnoj saobraćajnici, potrebno je poštovati zaštitni koridor ceste u širini od 10 m obostrano od ruba saobraćajnice.

Ostale saobraćajnice nemaju jasno definisane koridore, te ih je moguće svrstati u rang internih saobraćajnica koje služe isključivo za pristup objektima. Isti je slučaj i sa pješačkim saobraćajem, tj. nema konkretnih povezivanja u jedinstvenu cjelinu.

Stacionarni saobraćaj se organizuje u maniri slobodne, neorganizovane strukture, koje ne zadovoljavaju potrebe.

Analizom postojećeg stanja evidentiran je nedostaka kolskih i pješačkih poveznica između dvije obale i sadržaja u sklopu istih.

4.2. ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Elektroenergetsko napajanje - Opis postojećeg stanja

U sklopu tretiranog obuhvata nalazi se jedna trafo stanice. Prema podacima dobijenim od nadležne elektrodistribucije, trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Sapna I ima instaliranu snagu 630kVA. Nadležna elektrodistribucija je dala određene podatke i o postojećoj nadzemnoj i podzemnoj SN i NN mreži.

Planiranim rješenjem predviđena je zamjena postojećeg građevinskog fonda, prvenstveno objekata koji se nalaze na trasama planiranih saobraćajnica i u okviru pojasa regulacije rijeke, objekata niže kategorije, te objekata koji se dispoziciono ne uklapaju u planirano rješenje. U skladu sa novim planom, planira se i rekonstrukcija elektro-energetske mreže. Postojeća trafo stanica se treba uskladiti sa novim zahtjevima za snagom.

U tretiranom obuhvatu je dio niskonaponske mreže izveden kao podzemni, ali se obzirom na rekonstrukciju saobraćajnica planira rekonstrukcija i nadogradnja mreže. Mreža se planira kao podzemna jer je kao takva bezbjedna u napajanju potrošača.

U tretiranom obuhvatu je i dio srednjenaponske mreže izveden kao nadzemni, ali se obzirom na rekonstrukciju i nadogradnju objekta na mjestu prelaska podzemne u nadzemnu mrežu planira izmještanje iste.

Prema podacima dobijenim od nadležne elektrodistribucije, na području tretiranog obuhvata Regulacionog plana izdata je prethodna elektroenergetska saglasnost za malu fotonaponsku elektranu mFE. Kako je ista planirana na krovu sportske dvorane u ovom dokumentu se planira povezivanje ove mFE u mrežu.

Potrebno je planirati ishodovanje saglasnosti od nadležne elektrodistributivne kompanije, na osnovu okvirnog planskog dimenzioniranja buduće elektroenergetske mreže.

Kroz predmetni Regulacioni plan obrađeno je elektroenergetsko napajanje, vanjska rasvjeta i telekomunikaciona mreža tretiranog obuhvata. Elaboratom je potrebno obraditi sljedeće:

- Omogućiti normalno i sigurno snabdijevanje električnom energijom svih potrošača
- Poštovati propisane kvalitete za isporučenu električnu energiju, odnosno dozvoljene padove napona
- Dati prognozu budućeg opterećenja po različitim kategorijama potrošača kao što su: stambene zgrade, poslovni objekti, javna rasvjeta i slično
- Na osnovu procjene vršnog opterećenja, a imajući u vidu postojeću energetska mrežu, izvršiti dogradnju i rekonstrukciju postojeće elektroenergetske mreže obuhvata

- Planirati razvojnu elektrodistributivnu mrežu uzimajući u obzir geografske, tehničke i ekonomske aspekte
- Za cijeli obuhvat planirati javnu rasvjetu sa odgovarajućim nivoom osvjetljenosti
- Za cijeli obuhvat planirati telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju.

Kao podloge za izradu Plana služile su:

- Prostorno planska dokumentacija višeg reda
- Postojeće stanje elektroenergetske mreže, vanjske rasvjete i telekomunikacione mreže
- Podaci dobijeni od planera ostalih faza planskog dokumenta
- Tehnički uslovi i tehničke preporuke za izradu Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, te usvojeni standardni presjeci SN 10(20) kV kablova i TS 10(20)/0.4 kV od JP Elektroprivrede BiH.

4.3. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodosnabdijevanje

Naselje Sapna sa okolnim zaseocima ima rješeno pitanje vodosnabdijevanja koje trenutno zadovoljava taj dio prostora općine. Vodosnabdijevanje je rješavano na različite načine, te različiti upravitelji upravljaju ovim sistemima. Prema podacima iz Strategije razvoja općine Sapna ukupna dužina izgrađene vodovodne mreže iznosi cca 20 km primarne i cca 60 km sekundarne mreže. Potrebno je napomenuti da ove mreže nisu snimljene niti zavedene u katastar podzemnih instalacija.

U obuhvatu regulacionog plana postoji izgrađena vodovodna mreža, manjeg profila Ø3/4". Neposredno u blizini, cca 50 m' od obuhvata, nalazi se gradski vodovodni kolektor. Također, su izgrađeni i cjevovodi prečnika Ø2" od zgrade MUPa i Ø3" u parceli školskog dvorišta, u neposrednoj blizini planiranog autobusnog stajališta. Osnovni problem predstavlja činjenica da postojeća vodovodna mreža nije snimljena i uvrštena u katastar podzemnih instalacija. Nakon snimanja vodovodne mreže, potrebno je ustanoviti i analizirati stanje u odnosu na ovaj regulacioni plan, te izmjestiti sve instalacije koje dolaze u koliziju sa drugim instalacijama i planiranim objektima. Potrebno je istražiti mogućnost rekonstrukcije postojeće mreže i dovođenja većih količina vode, većim prečnikom cjevovoda obzirom na protivpožarne zahtjeve.

Sakupljanje i odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na području općine Sapna postoje prema projektnoj dokumentaciji urađene tri dionice kolektora, kao i izgrađena mreža od PVC ili PE cijevi na pojedinim dijelovima općine koja prikuplja otpadnu vodu i koja se ispušta na više mjesta u rijeku Sapni. Ova mreža prolazi kroz područje obuhvata. Izgrađeni kolektor je betonski DN500.

Glavnim projektom urađenim od strane projektanta „Spreča“ d.o.o. Tuzla, projektovan je separatan sistem odvodnje otpadnih i oborinskih voda, te je predviđeno da se oborinske vode najkraćim putem odvedu do rijeke Sapne koja je u ovom slučaju prirodni recipijent. Predmet glavnog projekta je bio samo kolektor odvodnje otpadnih voda. Glavni kolektor, zbog dužine i fazne izgradnje, je podijeljen na

pet dionica. Predmet obuhvata ovog regulacionog plana se u odnosu na glavni projekat odvodnje otpadnih voda nalazi u obuhvatu treće dionice.

Postojeći kolektor je kako je već prethodno navedeno izgrađen od betonskih cijevi DN500 i položen kroz centar općine. Pored otpadnih voda iz objekata u centru, kolektor prikupa vode iz naselja Potkojnica i Svrake. Ukupna dužina iznosi 744,94 m'.

Kada je riječ o prikupljanju i ispuštanju oborinskih voda, nema izgrađena mreža za prikupljanje, tretman i odvodnju oborinskih voda. Oborinske vode sa krovova, saobraćanica i ostalih površina se slijevaju na okolni teren.

5. BILANS POSTOJEĆIH POVRŠINA I URBANISTIČKO-TEHNIČKI PARAMETRI

Postojeće stanje Izmjene Plana karakterišu sljedeći urbanističko – tehnički pokazatelji:

- Ukupna površina predmetnog obuhvata 0.85ha (8.496,81 m²)
- Ukupna BGP objekata 7.599,6 m²
- Ukupna tlocrtna površina objekata 2.117.15 m²
- Prosječna spratnost objekata P+2
- Koeficijent izgrađenosti Ki = 0,90

$$Ki = \frac{BGP}{Pu} = 0,90$$

- Procenat izgrađenosti Pi = 24,92%

$$Pi = \frac{Ptl}{Pu} \times 100 = 7,4 \%$$

- Procjenjeni broj stanovnika 9
- Gustina naseljenosti 0.1 st/ha
- Ukupan broj stanova 3

5.1. ODNOS IZGRAĐENIH OBJEKATA PREMA POSTOJEĆOJ PLANSKOJ DOKUMENTACIJI I KATASTARSKIM PODLOGAMA

Uvidom u stanje na terenu, stanje očuvanosti, bonitetnu kategorizaciju objekata te imajući u vidu planirane zahvate i prostorna opredjeljenja ka poboljšanju uslova i kvaliteta života unutar područja predmetnih Izmjena Plana, za rušenje su predviđena 2 objekta, uglavnom slabe bonitetne kategorije, kao što je to predviđeno i Planom iz 2016. godine.

5.2. ANALIZA I OCJENA STANJA PRIRODNIH I STVORENIH USLOVA, TE ORGANIZACIJE PROSTORA

Unutar obuhvata Izmjene Regulacionog plana za stambeno-poslovnu zonu „Centar“ nalaze se 3 izgrađena objekta na lokacijama koje su predmet Izmjene Plana, u koje se uglavnom smještaju stambeni, poslovni i sportski sadržaji, što i odgovara karakteru gradske jezgre, pri čemu su dva (2) objekta predviđena za rušenje.

Generalno, racionalnost korištenja građevinskog zemljišta nije adekvatna nivou centraliteta kakav je centar Sapna, što pokazuje i koeficijent izgrađenosti koji iznosi 0,14 (preuzeto iz matičnog plana) za čitav obuhvat Plana, dok je koeficijent izgrađenosti na lokacijama Izmjene Plana iznosi 0,90.

Uređene zelene površine zastupljene su u malom procentu, te se u narednom periodu trebaju obezbjediti odgovarajuće površine za urbano zelenilo.

U pogledu saobraćaja, najveći problem predstavlja regionalna cesta R-456 Sapna - Priboj, koja je trenutno i u funkciji gradske saobraćajnice. Rješenje problema prisustva tranzitnog saobraćaja moguće je jedino izmještanjem regionalne ceste van urbanog područja, što je zadatak planske dokumentacije višeg reda, a što nije predmet ove Izmjene Plana.

II - PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

Regulacioni plan za Stambeno-poslovnu zonu „Centar“ u Sapni iz 2016. godine je na adekvatan i sveobuhvatan način analizirao i valorizirao prostorni obuhvat, čime je postavljen dobar temelj i kao osnova za izradu ovog Plana. Unutar obuhvata Plana simultano se javljaju funkcije stanovanja, poslovanja, kulturno-obrazovnih i sportskih aktivnosti, što upućuje na mješovit karakter prostornog okruženja.

Obilaskom terena te analizom postojećeg Plana iz 2016. godine utvrđene su pozitivne i negativne tendencije u prostoru. Pozitivne tendencije su urbana prošlost koja je rezultat i kontinuiteta u izradi planske dokumentacije, dok se negativne tendencije odnose na neorganizovani saobraća u mirovanju i neprimjerenim arhitektonsko-građevinskim oblikovanjem. Pozitivne tendencije uticale su da je unutar obuhvata Plana već formirana urbana matrica. Velika površina je izgrađena i privedena konačnoj namjeni te je zadatak ovog Plana razmotriti podnesene zahtjeve i u skladu sa prostornim mogućnostima, urbanističko-tehničkim parametrima i pravilima struke, dovršiti nedorečenosti koje postoje u prostoru te na taj način omogućiti provedbu odredbi postojeće planske dokumentacije i ostvariti eventualna poboljšanja u postojećem okruženju.

Obzirom da se Izmjene Plana rade prema pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, nije moguća provedba integralnog planerskog pristupa kojim bi se definisali svi elementi neophodni za usaglašen i balansiran razvoj.

Prema tome, osnovna koncepcija zasniva se na unapređenju naslijeđenog koncepta razvoja koji je prikazan u postojećem dokumentu iz 2016. godine, te uvođenju novih smjernica koje su rezultat iskazanih potreba korisnika prostora.

U toku pripreme za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana, zainteresirani subjekti dostavljali su svoje zahtjeve i interesovanja u svrhu rješavanja problema u prostoru, a koji su vezani za razvoj predmetnog obuhvata. Dostavljanje zahtjeva je zapravo, još jedan vid uključivanja javnosti u proces izrade Plana, što je, po mišljenju Nosioca pripreme i Nosioca izrade, dobar pristup izradi prostorno planske dokumentacije, sa kojim bi se ovaj dokument mogao kvalitetno i pravilno donijeti.

Prema tome, izrada novih Izmjena i dopuna je koncipirana tako da su razmatrani pristigli zahtjevi, a odnose se na rješavanje prostornih problema u granicama obuhvata.

Korištena je sljedeća raspoloživa dokumentacija:

- Regulacioni plan Stambeno-poslovne zone “Centar” u Sapni iz 2016. godine;
- Prostorni plan Općine Sapna 2013-2033;
- Izmjena i dopuna Prostornog plana Tuzlanskog kantona 2013-2033. godina;
- Pristigli zahtjevi građana, pravnih i fizičkih lica, koje je dostavio Nosilac pripreme Plana prije i nakon izrade Nacrta Plana.

Izradom ovog Plana, zahtjevi pojedinih vlasnika parcela, uvaženi su mjeri u kojoj se ne narušavaju osnovne postavke postojećih planova. U slučaju sukoba privatnog i javnog interesa, prednost se daje javnom interesu. Pri tome se posebna pažnja pridaje održivosti infrastrukturnih pojasa. Ispunjenje zahtjeva korisnika privatnih parcela je planirano u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i

tumačenjima. Građevinske površine su regulisane u skladu sa uslovima u neposrednom okruženju i u svrhu postizanja prihvatljivih arhitektonskih formi.

1. PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA

Polazište za planiranje prostorne organizacije čini zatečeni stepen izgrađenosti prostora, stepen razvijenosti infrastrukturnih sistema, prvenstveno saobraćajne mreže, te način korištenja površina na dijelovima Plana za koje je Općina preuzela određene obaveze ili procjenjuje da je moguće za pojedine lokacije obezbjediti investicije od javnog/društvenog interesa. Obzirom da je prostor unutar obuhvata Plana skoro u potpunosti izgrađen, intervencije u prostoru su usmjerene na:

- interpolaciju pojedinačnih objekata na slobodnim lokacijama
- zamjenu građevinskog fonda
- redizajn, nadogradnju i dogradnju postojećih objekata.

Obzirom da se radi o prostoru koji je dio administrativnog centra, neophodno je locirati i odgovarajuće deficitarne kapacitete za pojedine funkcije. Planirani su prostorni kapaciteti za sadržaje kulture, komercijalni sadržaji u prizemlju stambeno – poslovnih objekata.

Iz navedenog se može zaključiti da formiranje novog koncepta prostorne organizacije koji je već zacrtan i zaživio u prostoru ne bi bilo racionalno, obzirom da je interes Općine da dijelom proširi područje posmatranja, da usaglasi novoizgrađene objekte sa prostornim elementima utvrđenim u predmetnom Planu, razriješi pitanje minimalnog opremanja područja saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, ostvari mogućnost što većeg prostora za parkiranje privatnih vozila, te eventualno uvede nove sadržaje za koje se javila potreba.

Prednje konstatacije su uslovile da se planirana organizacija i zoniranje prostora u potpunosti potvrđuju već postojeće zoniranje u okviru evidentiranog postojećeg stanja predmetnog Plana. Eventualno manje korekcije uslovljene su predviđenim proširenjem sadržaja koje obuhvataju razmatrani prostor, uvažavanje postojećih vlasničkih odnosa i neophodnih korekcija trasa pojedinih saobraćajnica.

1.1. PLAN ORGANIZACIJE PROSTORA

Konceptualno, prostor Centar, Sapna treba da se razvija na četiri „tačke“ u prostoru, longitudinalno pozicionirane duž regulisanog korita vodotoka koji se prostorno nalazi duž centralnog dijela obuhvata. Planirani koncept uspostavlja zasebni stambeno-poslovni centar u kojem se nadopunjuje nedostajući broj poslovnih, ali i javnih sadržaja, te dva značajna sportsko-rekreaciona centra koja povezuje i upotpunjava zona spomen parka u padinskom dijelu obuhvata. Obzirom na stanje u prostoru, te potrebama Općine Sapne, Izmjenom Plana se ne mijenja prethodno postavljeni koncept organizacije prostora, obzirom da je isti adekvatan.

1.2. ZONE PRETEŽNE NAMJENE POVRŠINA

Zoniranje površina unutar obuhvata Plana daje mogućnost pregleda osnovnih namjena, a što je i još važnije, govori o načinu „upravljanja“ i namjenama prostora, koje se mogu naći u određenoj cjelini – zoni. Na osnovu predloženog zoniranja može se pristupiti uređenju prostora, s tim da je izgradnja arhitektonskih i drugih objekata usmjerena u skladu sa mogućnostima i karakteristikama prostora u pojedinim zonama. Navedeno je rezultiralo da prostornu organizaciju predmetnog obuhvata karakteriše pet planiranih zona pretežne namjene:

- stambeno-poslovna zona
- zona sporta i rekreacije 1
- zona sporta i rekreacije 2
- zona regulisanog korita vodotoka
- zona spomen parka.

TABELA 4 - POSTOJEĆE POVRŠINE/ZONE PRETEŽNE NAMJENE

Namjena	Površina (ha)	Izmjena (ha)
Stambeno – poslovna zona	1,45 ha	0.38 ha
Zona sporta i rekreacije 1	0,44 ha	0.37 ha
Zona sporta i rekreacije 2	1,10 ha	0.11 ha
Zona regulisanog korita vodotoka	0,42 ha	0,00 ha
ZONA ZELENILA	1,32 ha	0,00 ha
UKUPNO:	4,57 ha	0,89 ha

Prethodno navedene planirane zone pretežne namjene adekvatno se opremaju infrastrukturnim sistemima, na način da obezbijede nesmetano funkcionisanje i korištenje svih sadržaja. Bitan akcent u prostornog organizaciji je stavljen na planiranje i organizovanje pješačkih, stacionarnih i kolskih kretnji, kao i sveukupnog parternog uređenja. Planiraju se dodatne veze u cilju međusobnog korespondiranja i olakšanog korištenja sadržaja na dvije obale rijeke, kao i generalno povezivanje predmetnog obuhvata sa ostalim dijelovima gradskog tkiva.

Tako postavljenim principom tretiranja prostora Centra, cjelokupno gradsko područje Sapne može imati veoma kvalitetan ambijent stanovanja, poslovanja, rekreacije i sl., tj. svega onoga što čovjek u toku jednog dana potrebuje.

1.3. GRAĐEVINSKI FOND

U odnosu na Plan iz 2016. godine, novim planskim rješenjem je došlo do promjene u planiranom građevinskom fondu.

Na datom prostoru planirano je ukupno 22.602,50 m² bruto građevinske površine namijenjene stanovanju, poslovnim i javno-društvenim sadržajima prema Planu iz 2016. godine, te je Izmjenom Plana planirane bruto građevinske površine namijenjene stanovanju, poslovnim i javno-društvenim sadržajima iznose 25.716,53 m². Postojeći kapaciteti su ostali nepromejenjeni. U narednoj tabeli dat je prikaz planiranih i postojećih kapaciteta, te usporedba sa istim uzimajući u obzir pretrpljene Izmjene Plana.

TABELA 5 - POSTOJEĆI I PLANIRANI GRAĐEVINSKI FOND

REGULACIONI PLAN IZ 2016. GODINE							IZMJENA PLANA		
Postojeći objekti koji se zadržavaju									
Namjena objekata	Postojeće stanje		Intervencija		Ukupno		Ukupno		
	Ptl (m ²)	BGP (m ²)	Dogradnja (m ²)	Nadogradnja (m ²)	Ptl (m ²)	BGP (m ²)	Ptl (m ²)	BGP (m ²)	
Stambeno-poslovni objekti	1.131,2	4.333,1	-	563,6	1.131,2	4.896,7	1.131,2	4.896,7	
Poslovni objekti	75,0	75,0	-	75,0	75,0	150,0	75,0	150,0	
Javno-društveni objekti	1.614,70	2.129,7	241,0	-	1.855,7	2.370,7	1.855,7	2.370,7	
					Σ	3.061,9	7.417,4	3.061,9	7.417,4
Postojeći objekti koji se ruše									
Stambeni objekti					527,9	1.224,4	527,9	1.224,4	
Poslovni objekti					234,95	315,3	234,95	315,3	
					Σ	763,0	1.539,7	763,0	1.539,7
Planirani objekti									
Stambeno-poslovni objekti					2.199,8	11.350,8	2417,46	15.207,53	
Poslovni objekti					472,5	945,0	472,5	945,0	
Javno-društveni objekti					1.352,4	2.889,3	876,9	2.146,6	
					Σ	4.024,7	15.185,1	3.549,2	18.299,13
Postojeći objekti koji se zadržavaju + planirani objekti									
Stambeno-poslovni objekti					3.331,0	16.247,5	3548,66	20.104,23	
Poslovni objekti					547,5	1.095,0	547,5	1.095,0	
Javno-društveni objekti					3.208,1	5.260,0	2.731,7	4.517,3	
					Σ	7.086,6	22.602,5	6.827,86	25.716,53

Prethodnim planiranim rješenjem, odnosno Planom iz 2016. godine, predviđena je zamjena postojećeg građevinskog fonda, prvenstveno objekata koji se nalaze na trasama planiranih saobraćajnica i u okviru pojasa regulacije rijeke, objekata niže kategorije, te objekata koji se

dispoziciono ne uklapaju u planirano rješenje. Uklanjanjem cca 760 m² BGP omogućena je nova izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i objekata javno-društvene namjene ukupne BGP 15.185,1 m², dok su ovom Izmjenom Plana, planirani objekti poslovnih, stambeno-poslovnih i objekata javno-društvene namjene ukupne BGP 18.299,13 m².

Predloženim urbanističkim konceptom zadržana je mogućnost intervencija na postojećim objektima u vidu dogradnje, nadogradnje sprata, redizajna vanjskog izgleda objekta, kao i zamjene komplektnog građevinskog fonda, obzirom da navedeno nije bilo predmet Izmjene Plana, a sve u skladu sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu "Centar" u Sapni.

Promjena namjene prostora u prizemljima objekata iz stambene u poslovnu, moguća je ukoliko nova djelatnost ne utiče na kvalitet boravka u istim i susjednim objektima i ne ugrožava prirodnu sredinu i čovjekovu okolinu. Na postojećim objektima predviđenim za uklanjanje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja do uklanjanja istog.

Ovom Izmjenom Plana, smanjen je objekat Doma kulture, čime se smanjila planirana površina Javno-društvenih objekata. Također, povećana je površina stambeno-poslovnih objekata novoplaniranim stambeno-poslovnim objektom, a što je vidljivo iz tabele 5.

2. PLANIRANA INFRASTRUKTURA

2.1. PLANIRANA SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Osnovni cilj prilikom planiranja saobraćajne mreže, obuhvaćene ovim planom, jeste postizanje adekvatne klasifikacije saobraćajnica, povećanje bezbjednosti saobraćaja i pješaka u zoni saobraćajnica, te obezbjeđivanje pristupa planiranim objektima, uz poštovanje zatečenog stanja i prirodnih ograničenja.

Planom je predviđeno regulisanje postojeće Regionalne saobraćajnice i ulice Viteške brigade, unutar obuhvaćene zone, kako bi se osigurali uslovi propisani *Zakonom o osnovama sigurnosti saobraćaja u Bosni i Hercegovini*, kao i *Smjernicama za projektovanje, građenje, održavanje i nadzor na putevima*, u pogledu širine saobraćajne trake za oba smjera.

U okviru Plana predviđene su sljedeće kategorije saobraćajnica:

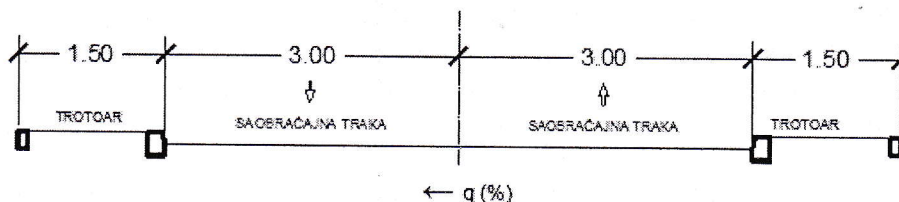
- Regionalna cesta (izvan obuhvata, ali bitna iz razloga što tangira obuhvat, potrebno je poštovati zaštitni koridor ceste u širini od 10 m obostrano od ruba saobraćajnice)
- Sabirne saobraćajnice unutar naselja
- Pristupne saobraćajnice.

Detaljni poprečni profili saobraćajnica predstavljeni su na pripadajućem grafičkom prilogu, karta 13. Plan saobraćaja i nivelacije.

Sabirne saobraćajnice unutar naselja

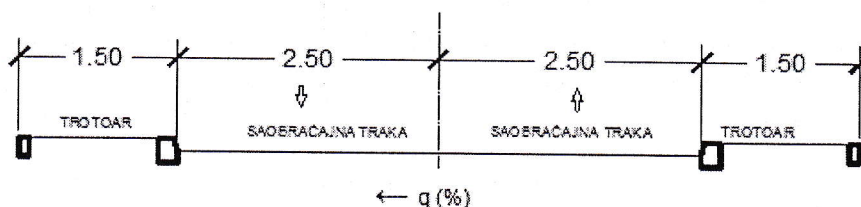
Unutar posmatranog prostora, predviđena je izgradnja nove sabirne saobraćajnice širine 6,0m i proširenje postojećih raskrsnica. Planirana sabirna saobraćajnica je spojena na regionalni put na dva mjesta, formirajući dvije trokrate raskrsnice.

Iznad rijeke Sapne predviđena je izgradnja novog mosta na trasi pomenute saobraćajnice.



- Saobraćajne trake 2x3,00m'
- Pješačke staze obostrano u širini od 1,50m'
- Predstavljaju vezu između zona unutar obuhvata Plana, kao i priključak na regionalnu cestu.

Pristupne saobraćajnice



- Saobraćajne trake 2x2,50 (3,0)m'
- Pješačke staze obostrano u širini od 1,50m'
- Omogućuju pojedinačni pristup objektima unutar obuhvata.

Svi regulaciono - nivelacioni elementi saobraćajnica dati su na grafičkom prilogu 11. Plan saobraćaja i nivelacije.

Pješački saobraćaj

Pješački saobraćaj na prostoru naselja odvija se planiranim pješačkim stazama uz kolovoz čiji gabariti bi trebali biti najmanje 1,50 m, odnosno ovisno o prostornim mogućnostima. U pogledu pješačkog

saobraćaja, zadržano je postojeće stanja u dijelu ulice Viteške brigade od MUP-a do Pošte, gdje je planirano formiranje pješačke šetnice, bez kolskog saobraćaja i saobraćaja u mirovanju, izuzev za prolazak interventnih vozila i stanara stambenih objekata koji su pozicionirani uz šetnicu, i to na način i u vremenskim periodima koje nadležna služba Općine Sapna odredi. Pored postojeće pješačke šetnice, kroz Izmjenu Plana je dodana nova pješačka šetnica od zgrade MUP-a, do novoplaniranog stambeno-poslovnog objekta.

Stacionarni saobraćaj

Stacionarni saobraćaj rješava se u okviru postojećih kapaciteta, tj. na privatnim parcelama objekata i na javnim površinama predviđenim za parkiranje. Planom je obezbjeđeno 158 PM.

TABELA 6 - POTREBE ZA PARKING POVRŠINAMA

Sadržaj	Normativi	Potreban broj PM	Planirani broj PM		Deficit/suficit
			PM	PM invalidi	
Dom kulture	60/m ² BGP	13	-	-	-2
Sportska dvorana	60/m ² BGP	40	31	1	-9
Sportski stadion (750 gledalaca)	15 PM/100 gledalaca	113	12	2	-99
Stanovanje (150 stanova)	1 PM/stan	150	69	8	-73
Poslovanje	60/m ² BGP	74	-	-	-74
Ostale parking površine		-	46	4	+50
		Σ	158	15	-207

Analizirajući potreban broj parking mjesta u skladu sa normativima za svaki od zastupljenih sadržaja u sklopu obuhvata, ustanovljen je značajan deficit parking površina. Da bi se umanjio taj deficit, smanjen je sami Dom kulture, čime su smanjeni i zahtjevi za parking mjestima, također, novoplanirani objekat je planiran sa podzemnom garažom, te je povećan broj parking mjesta oko same Sportske dvorane.

2.2. PLANIRANA KOMUNALNA I ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U Regulatornom planu iz 2016. godine, komunalna i energetska infrastruktura u svim aspektima prati planirana prostorna rješenja i kao takva nije mijenjana u ovom obzirom da Izmjene Plana ne zahtijevaju izmjene komunalne i energetske infrastrukture.

Također, prilikom projektovanja i izgradnje elektroenergetske, telekomunikacione, vodovodne, kanalizacione i toplifikacione infrastrukture, neophodno je uvažavati prostorne planove višeg reda te planove i preporuke nadležnih preduzeća.

Ovim Planom se ne mijenja ni telekomunikaciona infrastruktura, kao ni hidrotehnička infrastruktura.

3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

3.1. ZAŠTITA ZRAKA

Jedna od preporuka u toku procesa unaprijeđenja kvalitete zraka, je, prije svega, osiguranje stalnog i adekvatnog monitoringa, na osnovu kojeg će se dobiti relevantni podaci i uspostaviti sistem upravljanja kvalitetom. Ovo se može postići kroz uvođenje stacionarnih ili mobilnih mjernih stanica, koje će pratiti osnovne zagađujuće materije: SO₂, NO₂, CO, O₃, PM_{2,5}. Obzirom da zagađenje zraka dolazi od rada industrijskih i drugih proizvodnih postrojenja, neadekvatnih sistema toplifikacije i saobraćajne infrastrukture, tako se prilikom dimenzioniranja i planiranja ovih struktura, trebaju provoditi mjere zaštite unaprijeđenja, koje su u skladu sa zakonskim propisima i modernim saznanjima o zaštiti kvalitete zraka.

Sadnja zelenila može u velikoj mjeri pomoći u ovoj problematici, a prelazak na ekološki prihvatljivije načine zagrijavanja domaćinstava, dovesti do drastičnih poboljšanja u ovom segmentu.

3.2. ZAŠTITA VODE

U toku provođenja ovog Plana, bit će završen planirani sistem kanalizacije, koji mora na pravilan način odgovoriti zahtjevima za razdvajanje atmosferskih i fekalnih voda, sa pratećim uređajem za prečišćavanje. Također, time će se otvoriti put ka čišćenju i regulacije rijeke Sapne na lokaciji, a za koji je planirana uloga u oplemenjivanju prostora i podizanju kvaliteta života i pasivne rekreacije korisnika. Sva rješenja koja se planiraju ovim dokumentom, moraju biti usklađena sa važećim zakonskim propisima iz predmetne oblasti.

3.3. UPRAVLJANJE OTPADOM

U naselju Sapna, potrebno je unaprijediti sistem prikupljanja otpada, kroz postavljanje dovoljnog broja kontejnera u dijelovima namijenjenim stanovanju i poslovanju, a koji bi bili smješteni na površinama, koje će zadovoljiti sanitarne uslove i propise, a što će biti određeno urbanističko – tehničkim propisima. Također, za javne površine potrebno je postaviti dovoljan broj kanti za otpatke (uz šetnicu, sportsku dvoranu, trgove, društvene objekte, saobraćajnicu). U procesu prikupljanja i

upravljanja čvrstim otpadom, treba se voditi svim zakonskim mjerama, koje su predviđene u ovoj oblasti.

4. PLAN PARCELACIJE, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

Prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, izvršena je parcelacija parcela namijenjenih gradnji, što je prikazano na pripadajućem grafičkom prilogu br. 11 Plan parcelacije.

Unutar Plana, a u najvećoj mjeri poštujući katastarske parcele i vlasničke odnose, definisano je 19 građevinskih parcela sa prijedlogom horizontalnih i vertikalnih gabarita. Prosječna veličina građevinske parcele iznosi $P=800\text{ m}^2$, što je približno jednako utvrđenoj gradskoj građevinskoj parceli, i ovom Izmjenom plana, Plan parcelacije se nije mijenjao.

Parcele na kojima se planira gradnja poslovnih i stambeno – poslovnih objekata, privatnog su vlasništva, te je ograđivanje parcele dopušteno, prema urbanističko – tehničkim uslovima definisanim u Odluci o provođenju Plana.

Regulacionom linijom su utvrđene pojedinačne građevinske parcele, te je odvojeno zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Građevinskom linijom je definisana granica prema kojoj se gradi, odnosno iskoličava građevina.

Regulacione i građevinske linije su prezentovane na grafičkom prilogu br.12 Građevinske i regulacione linije. Prelomne tačke građevinskih i regulacionih linija su prikazane kao prilozi (Dio 4. Prilozi) i sastavni su dio Plana.

5. SISTEM ZELENIH POVRŠINA

Prema Planu usvojenom 2016. godine, planirano rješenje sistema zelenih površina oslanja se na činjenicu da će Sapna poprimiti potpuno urbani karakter, kao naselje, te će nastaviti sa svojom ulogom primarnog centra, u sistemu naselja općine Sapna. Zbog jedne takve odgovorne uloge u razvoju cjelokupnog prostora, sistem zelenih površina je formiran kao odgovor na urbanu matricu oko koje se razvija. Također, ono je obrađeno adekvatno, te nije potrebno da se obrađuje ovom Izmjenom plana, obzirom da nije bilo značajnih promijena.

6. PRIRODNO I KULTURNO-HISTORIJSKO NASLJEĐE

Unutar obuhvata Plana nema spomenika kulture ni arheoloških nalazišta. Obzirom na tu činjenicu, nikakve posebne mjere nije potrebno poduzimati u fazi izgradnje objekata u kontekstu zaštite kulturno – historijskog i arheološkog nasljeđa

7. PLANIRANI BILANSI I URBANISTIČKO-TEHNIČKI PARAMETRI

Unutar granica obuhvata Plana, uz Predložene Izmjene Plana, sa predloženim rješenjem nisu mjenjane zone pretežnih namjena, te su one ostale iste, kao što slijedi:

TABELA 7 - PLANIRANE POVRŠINE/ZONE PRETEŽNE NAMJENE

Namjena	Površina (ha)
Stambeno – poslovna zona	1,456
Zona sporta i rekreacije 1	0,441
Zona sporta i rekreacije 2	1,105
Zona regulisanog korita vodotoka	1,326
Zona spomen parka	0,426

Detaljna pregled zadržanog i planiranog građevinskog fonda u planskom periodu je kako slijedi:

TABELA 8 - POSTOJEĆI I PLANIRANI GRAĐEVINSKI FOND SA IZMJENAMA PLANA

REGULACIONI PLAN IZ 2016. GODINE							IZMJENA PLANA		
Postojeći objekti koji se zadržavaju									
Namjena objekata	Postojeće stanje		Intervencija		Ukupno		Ukupno		
	Ptl (m ²)	BGP (m ²)	Dogradnja (m ²)	Nadogradnja (m ²)	Ptl (m ²)	BGP (m ²)	Ptl (m ²)	BGP (m ²)	
Stambeno-poslovni objekti	1.131,2	4.333,1	-	563,6	1.131,2	4.896,7	1.131,2	4.896,7	
Poslovni objekti	75,0	75,0	-	75,0	75,0	150,0	75,0	150,0	
Javno-društveni objekti	1.614,70	2.129,7	241,0	-	1.855,7	2.370,7	1.855,7	2.370,7	
					Σ	3.061,9	7.417,4	3.061,9	7.417,4
Postojeći objekti koji se ruše									
Stambeni objekti					527,9	1.224,4	527,9	1.224,4	
Poslovni objekti					234,95	315,3	234,95	315,3	

	Σ	763,0	1.539,7	763,0	1.539,7
Planirani objekti					
Stambeno-poslovni objekti		2.199,8	11.350,8	2417,46	15.207,53
Poslovni objekti		472,5	945,0	472,5	945,0
Javno-društveni objekti		1.352,4	2.889,3	876,9	2.146,6
	Σ	4.024,7	15.185,1	3.549,2	18.299,13
Postojeći objekti koji se zadržavaju + planirani objekti					
Stambeno-poslovni objekti		3.331,0	16.247,5	3548,66	20.104,23
Poslovni objekti		547,5	1.095,0	547,5	1.095,0
Javno-društveni objekti		3.208,1	5.260,0	2.731,7	4.517,3
	Σ	7.086,6	22.602,5	6.827,86	25.716,53

Unutar granica obuhvata Plana, uzimajući u obzir Izmjene Plana, predloženim rješenjem dobiveni su sljedeći urbanističko – tehnički pokazatelji:

- Ukupna površina posmatranja	4,75 ha (47.500 m ²)
- Ukupna BGP objekata	25.716,53 m ² (prije Izmjene: 22.602,50 m ²)
- Ukupna tlocrtna površina objekata	6.827,86 m ² (prije Izmjene: 7.086,60 m ²)
- Prosječna spratnost objekata	P+2
- Koeficijent izgrađenosti	Ki = 0,54 (prije Izmjene: 0.48)
- Procenat izgrađenosti	Pi = 14,4 % (prije Izmjene: 14,9 %)
- Procjenjeni broj stanovnika	363 (prije Izmjene: 201 m ²)
- Gustina naseljenosti	115 st/ha (prije Izmjene: 42 st/ha)
- Ukupan broj stanova	121 (prije Izmjene: 67)

8. OPŠTI URBANIISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko – tehničkih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu "Centar" u Sapni.

Prije izrade arhitektonskog projekta objekata koji su Planom predviđeni, potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak, koji će se pozivati i dosljedno usvajati sve podatke i zahtjeve koji su predviđeni predmetnim Planom.

- Namjeni objekta
- Horizontalnim i vertikalnim gabaritima
- Prostornom razmještaju fizičkih struktura i namjeni površina
- Orjentacione nivelacione kote

- je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši. Objekti ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez izgradnje okolnih površina.
9. Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika.
 10. Dozvoljena je izgradnja podruma, ukoliko to uslovi na terenu dozvoljavaju. Podrumske etaže se ne mogu koristiti za stanovanje.
 11. U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

8.1. PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

Prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih planskih dokumenata, izvršena je parcelacija parcela namijenjenih gradnji, što je prikazano na pripadajućem grafičkom prilogu br. 11 Plan parcelacije.

Unutar Plana, a u najvećoj mjeri poštujući katastarske parcele i vlasničke odnose, definisano je 19 građevinskih parcela sa prijedlogom horizontalnih i vertikalnih gabarita. Prosječna veličina građevinske parcele iznosi $P=800 \text{ m}^2$, što je približno jednako utvrđenoj gradskoj građevinskoj parceli.

Parcele na kojima se planira gradnja poslovnih i stambeno – poslovnih objekata, privatnog su vlasništva, te je ograđivanje parcele dopušteno, prema urbanističko – tehničkim uslovima definisanim u Odluci o provođenju Plana.

Regulacionom linijom su utvrđene pojedinačne građevinske parcele, te je odvojeno zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Građevinskom linijom je definisana granica prema kojoj se gradi, odnosno iskoličava građevina.

Regulacione i građevinske linije su prezentovane na grafičkom prilogu br.12 Građevinske i regulacione linije. Prelomne tačke građevinskih i regulacionih linija su prikazane kao prilozi (Dio 4. Prilozi) i sastavni su dio Plana.

9. ORJENTACIONI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Predočeni troškovi uređenja predstavljaju orijentacioni podatak, te se tek izradom potrebne dokumentacije nižeg reda može utvrditi stvarna cijena uređenja građevinskog zemljišta. Međutim, potreba za ovim pregledom troškova se iskazuje iz kroz proces planiranja i etapne realizacije projekta.

Također, na osnovu ovih podataka, moguće je napraviti plan finansiranja i modalitete izgradnje, te utvrditi prosječnu naknadu za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m^2 . Obzirom da se Izmjenom Plana nije promijenio značajno koncept uređenje, kao i činjenica da su troškovi uređenja građevinskog zemljišta orijentacionog karaktera, nije potrebno da se obrađuju kroz Izmjenu Plana.

DIO 3.

Grafički dio

1. Geodetska podloga	R 1:1.1000
2.1. Izvod iz plana višeg reda (Izvod iz Prostornog plana TK 2005-2025)	R 1:5.000
2.2. Izvod iz plana višeg reda (Izvod iz Prostornog plana općine Sapna 2013-2033)	R 1:5.000
2.3. Izvod iz plana višeg reda (Izvod iz Regulacionog plana Stambeno-poslovne zone „Centar u Sapni“)	R 1:1.000
3. Postojeće stanje fizičkih struktura - kategorizacija	R 1:1.000
4. Sintezni prikaz korištenja prostora	R 1:1.000
5. Postojeće stanje infrastrukture	R 1:1.000
6. Postojeća namjena površina	R 1:1.000
7. Vlasnička struktura	R 1:1.000
8. Plan uklanjanja	R 1:1.000
9. Planirana namjena površina	R 1:1.000
10. Razmještaj, namjena objekata i spratnost	R 1:1.000
11. Plan parcelacije	R 1:1.000
12. Građevinske i regulacione linije	R 1:1.000
13. Plan saobraćajs i nivelacija	R 1:1.000
14. Komunalna infrastruktura	R 1:1.000
15. Energetska infrastruktura	R 1:1.000
16. Plan hortikulturnog uređenja	R 1:1.000

1. Koordinate prelomnih tačaka

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovina
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-3a/22
Sapna, 20.06.2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

1. KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA

**Koordinate prelomnih tačaka
granice obuhvata**

RB.	X	Y
0	6580118,53	4928093,67
1	6580144,63	4928097,29
2	6580167,68	4928093,03
3	6580260,37	4928146,03
4	6580220,27	4928147,67
5	6580260,37	4928146,03
6	6580305,42	4928049,96
7	6580289,11	4927953,33
8	6580322,74	4927862,35
9	6580315,42	4927812,34
10	6580312,22	4927789,57
11	6580336,23	4927740,15
12	6580293,25	4927779,08
13	6580275,47	4927793,20
14	6580244,15	4927812,03
15	6580176,14	4927888,41
16	6580162,92	4927927,04
17	6580149,71	4927954,00
18	6580134,29	4928021,31

**Koordinate prelomnih tačaka
građevinskih linija**

BR.	X	Y
0	6580128,13	4928071,89
1	6580135,92	4928075,01
2	6580137,58	4928070,85
3	6580152,02	4928051,48
4	6580152,86	4928051,80
5	6580158,74	4928036,06
6	6580144,15	4928030,69
7	6580173,63	4928036,21
8	6580181,58	4928044,52
9	6580185,92	4928040,37
10	6580177,97	4928032,06
11	6580183,00	4928054,14
12	6580188,23	4928056,59
13	6580170,57	4928094,38
14	6580227,06	4928025,83
15	6580241,51	4928011,94
16	6580275,30	4928041,88
17	6580272,97	4928047,48
18	6580149,29	4928013,58
19	6580170,21	4928021,29
20	6580174,03	4928010,97
21	6580187,66	4928016,02
22	6580217,96	4927986,94
23	6580196,13	4927969,48

24	6580184,98	4927963,63
25	6580169,76	4927958,02
26	6580213,34	4927963,73
27	6580226,10	4927975,58
28	6580261,00	4927887,88
29	6580243,64	4927881,48
30	6580194,05	4927952,97
31	6580174,97	4927945,33
32	6580203,42	4927866,66
33	6580223,94	4927874,22
34	6580279,20	4927831,29
35	6580246,20	4927869,07
36	6580227,38	4927862,14
37	6580221,52	4927856,39
38	6580223,31	4927846,18
39	6580254,87	4927810,04
40	6580271,45	4927799,39
41	6580211,98	4927911,87
42	6580206,16	4927921,86

**Koordinate prelomnih tačaka
regulacionih linija i linije parcela**

BR.	X	Y
0	6580157,69	4928143,53
1	6580186,34	4928144,22
2	6580220,28	4928147,68
3	6580242,64	4928147,32
4	6580287,40	4928051,52
5	6580234,09	4928005,27
6	6580188,42	4928048,96
7	6580174,11	4928063,12
8	6580148,63	4928096,69
9	6580167,68	4928093,03
10	6580161,13	4928124,91
11	6580181,53	4928044,47
12	6580173,65	4928036,23
13	6580177,97	4928032,06
14	6580185,87	4928040,32
15	6580159,02	4928034,94
16	6580143,53	4928029,24
17	6580136,81	4928047,12
18	6580132,88	4928057,02
19	6580130,57	4928062,54
20	6580126,97	4928061,60
21	6580124,46	4928074,33
22	6580136,65	4928077,84

23	6580144,29	4928067,55
24	6580140,82	4928066,36
25	6580151,04	4928052,72
26	6580152,13	4928051,52
27	6580152,87	4928051,78
28	6580166,32	4928023,05
29	6580147,22	4928015,94
30	6580153,38	4927999,40
31	6580172,48	4928006,44
32	6580180,70	4927984,08
33	6580161,71	4927977,10
34	6580168,79	4927958,02
35	6580171,37	4927957,11
36	6580188,21	4927963,70
37	6580188,52	4927963,05
38	6580196,97	4927967,64
39	6580210,64	4927977,76
40	6580220,14	4927986,20
41	6580177,01	4928027,45
42	6580176,34	4928026,74
43	6580212,05	4927967,23
44	6580224,72	4927978,26
45	6580246,09	4927927,41
46	6580263,51	4927885,60
47	6580244,68	4927878,67
48	6580229,04	4927921,13
49	6580195,72	4927956,60

50	6580185,48	4927951,92
51	6580175,43	4927947,31
52	6580174,50	4927945,18
53	6580178,67	4927933,86
54	6580201,06	4927942,11
55	6580210,15	4927917,45
56	6580187,75	4927909,20
57	6580204,46	4927863,85
58	6580226,85	4927872,10
59	6580168,21	4927924,93
60	6580171,80	4927926,31
61	6580173,89	4927920,63
62	6580170,31	4927919,31
63	6580205,50	4927861,03
64	6580264,67	4927882,83
65	6580279,69	4927846,79
66	6580282,14	4927816,76
67	6580278,82	4927809,98
68	6580270,14	4927797,52
69	6580246,16	4927813,32
70	6580229,31	4927827,84
71	6580211,20	4927847,98
72	6580208,82	4927852,01
73	6580208,17	4928030,50
74	6580176,82	4928097,39

Koordinate prelomnih tačaka granice obuhva
Izmjene Plana

BR	X	Y
1	6580176.94	4928097.35
2	6580208.28	4928030.27
3	6580179.88	4928057.12
4	6580302.99	4927840.46
5	6580148.63	4928096.69
6	6580167.68	4928093.03
7	6580177.05	4928027.48
8	6580220.14	4927986.20
9	6580210.64	4927977.76
10	6580200.87	4927963.78
11	6580202.64	4927959.24
12	6580193.09	4927955.42
13	6580188.47	4927963.03
14	6580177.41	4927993.05
15	6580177.30	4927948.70
16	6580174.50	4927945.18
17	6580187.75	4927909.20
19	6580210.15	4927917.45
21	6580227.89	4927869.28
22	6580264.67	4927882.83
23	6580279.69	4927846.79
24	6580282.71	4927819.81
25	6580282.14	4927816.75
26	6580280.02	4927811.70
27	6580269.62	4927796.78

28	6580245.46	4927811.40
29	6580214.85	4927845.08
30	6580202.27	4927858.55
31	6580192.76	4927869.21
32	6580165.32	4927943.98

Općinsko vijeće Sapna na osnovu člana 38. st. (1) i (2) u vezi sa članom 28. st. (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana 22. Statuta općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), na sjednici održanoj dana 20.06.2022. godine donosi

ODLUKU O PROVOĐENJU IZMJENE REGULACIONOG PLANA STAMBENO-POSLOVNE ZONE „CENTAR“ U SAPNI

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje način provođenja Izmjena Regulacionog plana Stambeno-poslovne zone „Centar“ u Sapni (u daljem tekstu: Izmjena Regulacionog plana).

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana se vrši po skraćenom postupku.

Izmjena Regulacionog plana se vrše na pojedinačnim lokacijama i parcelama unutar granice obuhvata Izmjena Regulacionog plana, a odnose se na objekte koji neće bitno mijenjati osnovni koncept postojećeg planskog dokumenta.

Član 3.

Izmjena Regulacionog plana je izrađena u analognom i digitalnom obliku te sadrži tekstualni i grafički dio Izmjena Regulacionog plana.

Tekstualni i grafički dio Izmjena Regulacionog plana je obradio izmjene koje su se desile na pojedinačnim lokacijama, a sve druge odrednice su definisane u tekstualnom i grafičkom dijelu Regulacionog plana Stambeno-poslovne zone „Centar“ u Sapni iz 2016. godine, koji važe i za ove Izmjene Regulacionog plana obzirom da se osnovni koncept planskog dokumenta nije mijenjao.

Član 4.

Stambeno-poslovni objekti unutar obuhvata Izmjena Regulacionog plana ne smiju biti viši od P+4, osim kod već postojećeg objekta na k.č. 3051 koji ima utvrđenu spratnosti P+4+Pk, kao i objekta planiranog ovom Izmjenom Regulacionog plana koji ima planiranu spratnost Po+P+5+2Pe.

Član 5.

Za utvrđivanje uslova korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora u prostornoj cjelini obuhvata Izmjena Regulacionog plana, koji nisu utvrđeni ovom Odlukom, primjenjivati će se odredbe o provođenju definisane u Odluci o provođenju Regulacionog plana Stambeno-poslovne zone „Centar“ u Sapni, iz 2016. godine („Sl.glasnik općine Sapna“, broj: 04/16).

Član 6.

Služba za urbanizam, stambeno-komunalne imovinsko-pravne i geodetske poslove općine Sapna, zadužena je za tumačenje Izmjena Regulacionog plana u skladu sa svojim ovlaštenjima.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Sapna".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće
Broj: 02-02-970-3b/22
Sapna, 20.06.2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Općinsko vijeće Sapna na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 6/11., 4/13., 15/13., 3/15., 2/16. i 4/17) i člana 22. Statuta općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), na sjednici održanoj dana 20.06.2022. godine donosi

ODLUKU
o usvajanju Izmjene Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu „Centar“ u Sapni

Član 1.

Usvaja se Izmjena Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu „Centar“ u Sapni (u daljem tekstu: Izmjena Regulacionog plana).

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana je izrađena u analognom i digitalnom obliku i sadrži:

- a) Tekstualni dio,
- b) Grafički dio i
- c) Odluku o provođenju Izmjene Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu „Centar“ u Sapni.

Sastavni dio originalnog dokumenta Izmjene Regulacionog plana je Odluka o usvajanju Izmjene Regulacionog plana za Stambeno-poslovnu zonu „Centar“ u Sapni.

Član 3.

Originalni dokument Izmjene Regulacionog plana, kojeg je donijelo Općinsko vijeće općine Sapna u analognom i digitalnom obliku, čuva se u arhivi Općinskog vijeća općine Sapna i arhivi organa uprave. Jedan primjerak Izmjene Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za urbanizam, stambeno-komunalne imovinsko-pravne i geodetske poslove općine Sapna.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Sapna".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-3c/22
Sapna, 20.06.2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 21. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima TK („Službene novine TK“, broj 11/05, 7/07, 8/12, 14/13 i 11/21-prečišćen tekst), člana 22. Statuta općine Sapna („Službeni glasnik općine Sapna“ broj 6/07, 8/09 i 3/12) i člana 14. Odluke o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik općine Sapna“ broj 2/08), na zahtjev JKP“Sapna“d.o.o. Sapna, Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022. godine, donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Cjenovnik komunalnih usluga na području općine Sapna.

Član 1.

Daje se saglasnost na Cjenovnik komunalnih usluga na području općine Sapna, a koji je predložilo Nadzorni odbor JKP“Sapna“d.o.o. Sapna.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Cjenovnik komunalnih usluga na području općine Sapna broj: 01-02-200-3/22 od 07.04.2022.godine.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o davanju saglasnosti na cjenovnik komunalnih usluga na području općine Sapna („Službeni glasnik općine Sapna“, broj 2/17 i 6/18).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.07.22godine i bit će objavljena u „Službenom glasniku općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski Kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj:02-02-970-4/22
Sapna, 20.06.2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

C J E N O V N I K
KOMUNALNIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE SAPNA

Član 1.

Ovim cjenovnikom utvrđuju se cijene komunalnih usluga na području Općine Sapna, kako slijedi;

1. distribucije vode za piće,
2. odvodnje otpadnih voda i
3. prikupljanja, odvoza i deponovanja komunalnog otpada.

Član 2.

1. DISTRIBUCIJA VODE ZA PIĆE

1.1. Snabdjevanje pitkom vodom

a) Domaćinstvo

Do 30 m ³	1,20 KM/m³
Preko 30 m ³	5,90 KM/m³

b) Javne ustanove (škole, socijalne i zdravstvene ustanove, obdaništa, sportske, vjerske institucije i dr.)

Do 100 m ³	1,90 KM/m³
Preko 100 m ³	2,25 KM/m³

c) Ostali korisnici 2,25 KM/m³

Napomena: U cijene iz člana 2. tačka 1. su uračunati PDV-17% i vodne naknade u iznosu od 0.05 KM/m³ i to (naknada za korištenje voda 0.01 KM/m³ + naknada za zaštitu voda 0.04 KM/m³).

1.2. Taksa na brojilo profila do 3/4" 3,50

KM/mjesečno

Obzirom na veće troškove održavanja vodomjera većeg profila, davalac usluge će za iste, zavisno od profila a u odnosu na utvrđenu cijenu u tački 1.3., izračunavati taksu za te vodomjere.

2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

2.1. Odvodnja otpadnih voda za korisnike koji se snabdjevaju vodom preko vodomjera

a.) Za domaćinstva i javne ustanove.....	0,20 KM/m³
b.) Za ostale korisnike.....	0,50 KM/m³

NAPOMENA: U cijene iz člana 2. tačka 2. je uračunat PDV-17%.

Član 3.

3. CJENOVNIK USLUGA ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

Rb.	Vrsta korisnika	Jedinica mjere	Cijena
1.	Individualni stambeni objekti/domaćinstvo	mjesečni paušal	10,00
2.	Škole	po m ² korisne površine	0,40
3.	Preduzeća, ustanove	po m ² korisne površine	0,50
4.	Prodavnice mješovite robe, piljarnice, kafići, čevabdžinice, burekdžinice, slastičarne, kafane, restorani, mesnice, sportske kladionice, samoposluge i djelatnosti slične namjene	mjesečni paušaldo 60 m ² mjesečni paušalpreko 60 m ²	43,00 55,00
5.	Kiosci, trafike, knjižare, butici, knjig. servisi, udruženja građana i stranaka, obučar, sajdžija, krojač, i sl.	mjesečni paušal	23,00
6.	Samostalne zanatske radnje, automehaničar, autoelektričar, staklar, limar, zubar, ginekolog, frizer, fotograf i sl.	mjesečni paušal	28,00
7.	Bez obzira na vrstu korisnika odvoz smeća po jednom kontejneru (1,1 m ³)	kontejner 1,1 m ³ /jedno pražnjenje	35,00
8.	Vanredan odvoz otpada koji ne spada u komunalni otpad (građ. šut, šljaka, i sl.)	kontejner 5 m ³	115,00

NAPOMENA: U cijene iz člana 3. je uračunat PDV-17%.

U cijenu odvoza smeća za individualne stambene objekte ulazi i odvoz pepela u toku grejne sezone, koji će korisnici odlagati u pripremljenim posudama za tu namjenu.

Član 4.

Cijene iz člana 2. tačka 2. primjenjuju se za izgrađeni općinski sistem javne odvodnje odnosno za kolektore koje je Općinsko vijeće Sapna svojim Odlukama povjerilo na upravljanje i održavanje Javnom komunalnom preduzeću „Sapna“ d.o.o. Sapna, kao i na sve druge sisteme javne odvodnje koji budu povjereni JKP „Sapna“ d.o.o. Sapna na upravljanje i održavanje.

Član 6.

Ovaj cjenovnik stupa na snagu danom davanja saglasnosti od strane Općinskog vijeća Sapna, a primjenjuje se od 01.07.2022. godine.

Član 7.

Stupanjem na snagu ovog cjenovnika, prestaje da važi cjenovnik komunalnih usluga broj: 15-01-127/17 od 27.01.2017. godine i cjenovnik broj: 02-61-1767/18 od 31.10.2018. godine, na koje je Općinsko vijeće Sapna dalo saglasnost broj 02-23-281-9/17 od 09.02.2017. godine („Sl. glasnik Općine Sapna“, br. 02/17) i saglasnost br. 02-02-1438-18/18 od 06.11.2018. godine („Sl. glasnik Općine Sapna“, br. 06/18).

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Sužbeni glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Odluku o davanju saglasnosti na Cjenovnik komunalnih usluga na području općine Sapna, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Traži se od Komunalne inspekcije da izađe u Mjesne zajednice koje nisu uključene u sistem vodosnabdijevanja i da omogući direktoru JKP“Sapna“ doo Sapna da pristupi nesmetanom priključenju u sistem vodosnabdijevnje.

Zadužuje se općina Sapna da pomogne finansijski komunalnom preduzeću ukoliko na kroju godine iskaže u kalkulaciji da je likvidnost preduzeća dovedena u pitanje.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-4/1/22
Datum, 20.06. 2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Općinsko vijeće Sapna, na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06 i 51/09), člana 22. Statuta općine Sapna ("Službeni glasnik općine Sapna", broj 6/07, 8/09 i 3/12) i člana 3. Pravilnika o uslovima i načinu dodjele stipendija redovnim studentima sa prostora općine Sapna i učenicima generacije Osnovne škole Sapna i Mješovite srednje škole Sapna („Službeni glasnik općine Sapna“ broj 4/15, 1/19 i 2/22), na sjednici održanoj dana 20.06.2022. godine, donosi

ODLUKU

o stipendiranju redovnih studenata sa prostora općine Sapna i učenika generacije Osnovne škole Sapna i Mješovite srednje škole Sapna u akademskoj/školskoj 2021./2022. godini

I

Odobrava se dodjela 20 stipendija u školskoj/akademskoj 2021./2022. godini iz Budžeta općine Sapna za 2022. godinu i to :

- 16 stipendija za redovne studente od I do VII stepena odnosno I ciklusa po Bolonjskom sistemu obrazovanja
- 2 stipendije za redovne studente postdiplomskog studija odnosno II ciklusa po Bolonjskom sistemu obrazovanja i
- 2 stipendije za učenike generacije Osnovne škole Sapna i Mješovite srednje škole Sapna u školskoj 2021./2022. godini.

II

Novčana sredstva za isplatu stipendija, u iznosu od 20.000,00 KM (dvadesethiljadakonvertibilnihmaraka) će se obezbijediti iz planiranih sredstava u Budžetu općine Sapna za 2022. godinu, stavka "stipendije" i "stipendije za nadarene studente i učenike generacije srednje i osnovne škole".

III

Stipendije se dodjeljuju za 10 (deset) mjeseci akademske/školske 2021./2022. godine u iznosu od 100 KM mjesečno.

IV

Dodjela stipendija izvršit će se na osnovu Javnog konkursa koji će raspisati Općinski načelnik, a postupak provođenja Javnog konkursa i utvrđivanje listi za dodjelu stipendija izvršit će Komisija imenovana od strane Općinskog načelnika.

V

Komisija će na bazi kriterija koje definira Pravilnik o uslovima i načinu dodjele stipendija redovnim studentima sa prostora općine Sapna i učenicima generacije Osnovne škole Sapna i Mješovite srednje škole Sapna („Službeni glasnik općine Sapna“ broj 4/15, 1/19 i 2/22) , izvršiti postupak provođenja konkursa i utvrditi liste za dodjelu stipendija.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku općine Sapna".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj:02-02-970-5 /2022
Sapna, 20.06.2022. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 84. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj: 6/07, 8/09 i 3/12), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o potvrđivanju izbora u Mjesnoj zajednici Međeđa

Član 1.

Općinsko vijeće Sapna ovom Odlukom potvrđuje izbor za članove Vijeća mjesne zajednice Međeđa.

Član 2.

Sa danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje mandat dosadašnjim članovima Vijeća mjesnih zajednica.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlasnki kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-6/22
Sapna, 20.06..2022. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Sužbeni glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Izvještaj o radu JP“Veterinarske stanice“d.o.o.Sapna i Nadzornog odbora JP“Veterinarska stanica“ d.o.o. Sapna za 2021.godinu, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvještaj o radu JP “Veterinarske stanice“ d.o.o.Sapna i Nadzornog odbora JP “Veterinarska stanica“ d.o.o. Sapna za 2021.godinu.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-7/22
Datum, 20.06.2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Sužbeni. glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Izvještaj o radu udruženja iz oblasti kulture i sporta sa prostora općine Sapna za 2021.godinu, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvještaj o radu udruženja iz oblasti kulture i sporta sa prostora općine Sapna za 2021.godinu.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-8/22
Datum, 20.06. 2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Izvještaj o radu Mjesnih zajednica općine Sapna za 2021.godinu, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvještaj o radu Mjesnih zajednica općine Sapna za 2021.godinu.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-9/22
Datum, 20.06. 2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Sužbeni. glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Informaciju o trezorskom načinu poslovanja u općini Sapna za 2021.godinu, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Informacija o trezorskom načinu poslovanja u općini Sapna za 2021.godinu.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-10/22
Datum, 20.06. 2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Sužbeni. glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Informaciju o zimskom održavanju puteva na području općine Sapna u periodu 15.11.2021.godine do 15.03.2022.godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Informacija o zimskom održavanju puteva na području općine Sapna u periodu 15.11.2021.godine do 15.03.2022.godine.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-11/22
Datum, 20.06. 2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Sužbeni. glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Informaciju o radu u vezi sa naplatom komunalne takse, te brojem i statusom poreznih obaveznika na području općine Sapna, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Informacija o radu u vezi sa naplatom komunalne takse, te brojem i statusom poreznih obaveznika na području općine Sapna.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-12/22
Datum, 20.06. 2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Sužbeni. glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Informaciju o mjerama zaštite od MES-a i NUS-a, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Informacija o mjerama zaštite od MES-a i NUS-a .

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-13/22
Datum, 20.06. 2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Inicijativu samostalnog vijećnika Husejnović Salima za izmjenu Zakonskih propisa za ostvarivanje prava na novčanu podršku u poljoprivrednoj proizvodnji, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Traži se od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK da uputi u skupštinsku proceduru Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o novčanim podrškama u poljoprivredi i ruralnom razvoju Tuzlanskog kantona koji se odnosi na poljoprivredne proizvođače registrovane na području Tuzlanskog kantona, da se istim omogući ostvarivanje novčanih podrški u biljnoj proizvodnji na parcelama iza linije razgraničenja entiteta odnosno na području drugog entiteta. a koji u svom vlasništvu i posjedu imaju i obrađuju poljoprivredno zemljište na području istog.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Obrazloženje

Zakona o novčanim podrškama u poljoprivredi i ruralnom razvoju Tuzlanskog kantona, propisao je da se novčana podrška kako u animalnom tako i u biljnoj proizvodnji mogu ostvariti samo ako je proizvodnja zasnovana odnosno da se obavlja na području Tuzlanskog kantona, iako je veliki broj vlasnika i posjednika poljoprivrednog zemljišta ima i obrađuje svoje poljoprivredno zemljište i iza entitetske linije koja je formirana uslijed formiranja dva entiteta te poljoprivredni posjedi razdvojeni na dva dijela.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-14/22
Datum, 20.06. 2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

Na osnovu člana 22. i 124. Statuta Općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), te člana 100. i 107. Poslovnika Općinskog vijeća („Sužbeni. glasnik Općine Sapna“, broj 7/07, 9/08 i 2/20), Općinsko vijeće Sapna na sjednici održanoj dana 20.06.2022.godine, razmatrajući Inicijativu vijećnika SBB Huremović Nešada iz Sapne za otvaranje šaltera BH Telekoma, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Traži se JP BH TELEKOMA da se na teritoriji općine Sapna otvori šalter BH Telekoma na kome će se vršiti uplata BH Telecom usluga, te da se na području općine Sapna pojača signal mobilne telefonije kao i TV signal.

II.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sapna“.

Obrazloženje

Obzirom da na području općine Sapna ne postoji šalter BH Telecoma građani općine Sapna su prinuđeni da satima čekaju u redu po suncu i kiši ispred JP Pošte BH-Poslovne jedinice Sapna i NLB Banke da bi platili usluge BH Telekoma.

Također za sve druge usluge kao što su uspostavljanje pretplatničkog odnosa za neku od usluga, zatim kupovinu uređaja i sl. građani općine Sapna moraju putovati 25-30 km do najbližeg BH Telecom centra koji se nalazi u Kalesiji.

Da postoji uplatno mjesto BH Telekoma smanjile bi se gužve, a građani općine Sapna ekspeditivnije završavali svoje obaveze.

Općina Teočak ima uplatno mjesto BH Telecoma, a koja je teritorijalno i po broju stanovnika daleko manja od općine Sapna, a time ima i manje korisnika usluga BH Telecoma.

Signal mobilne TV i signal RTV programa je slab i često nestaje, pa zbog toga potrebno je i poboljšati navedene signale.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-15/22
Datum, 20.06. 2022.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sabit Brđak s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinski načelnik

Broj: 01-19-1000/22
Sapna, 17.06.2022.godine

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), člana 9. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Sl. novine F BiH“ broj 32/09) i člana 41. Statuta općine Sapna („Službeni glasnik općine Sapna“, broj: 6/2007, 8/2009 i 3/12), Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju komisije za utvrđivanje minimalno tehničkih uslova poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Sapna

I

Ovim Rješenjem imenuje se Komisija za utvrđivanje minimalno tehničkih uslova poslovnih prostora u pogledu uređenja i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Sapna, u sastavu:

1. Garibović Elvir, predsjednik
2. Poljaković Meksud, član
3. Ahmetović Selima, član

II

Zadatak Komisije iz tačke I ovog Rješenja je:

- da po zahtjevima stranaka, a u sklopu procedure izdavanja odobrenja za osnivanje ugostiteljske djelatnosti izvrši obilazak poslovnih prostora u kojima se treba obavljati ugostiteljska djelatnost;
- da utvrdi činjenično stanje u poslovnim prostorima;
- da utvrdi eventualne nedostatke u poslovnim prostorima;
- da odredi rok za otklanjanje eventualnih nedostatak u poslovnim prostorima;
- dati mišljenje o ispunjenosti/neispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu uređenja i opreme ugostiteljskih objekata, sanitarnih i zdravstvenih uslova za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na prostoru općine Sapna;
- sačiniti zapisnik o izvršenom pregledu poslovnih prostorija, pribora i opreme u pogledu minimalno tehničke opremljenosti.

II

Članovi komisije dužni su izvršenju obaveza iz tačke I ovog rješenja pristupiti blagovremeno po prijemu urednog zahtjeva za utvrđivanje minimalno tehničkih uslova poslovnih prostora u kojima će se obavljati ugostiteljska djelatnost.

III

Stupanjem na snagu ovog rješenja, prestaje da važi rješenje broj 01-23-1546/18 od 10.12.2018. godine o imenovanju Komisije za utvrđivanje minimalno tehničkih uslova poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

IV

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, i isto će se objaviti u „Službenom glasniku općine Sapna“.

Dostaviti:

1. Članovima komisije x 3
2. Za „Službeni glasnik općine Sapna“,
3. a/a.

Općinski načelnik

Zudin Mahmutović s.r.

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06), člana 41. Statuta općine Sapna („Službeni glasnik općine Sapna, broj:6/07, 8/09 i 3/12), tačke V Program Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva broj:04/1-11-010416-1/22 od 11.05.2022.godine, na koji je Vlada Tuzlanskog kantona dala saglasnost Odlukom broj: 02/2-11-10416-2/22 od 17.05.2022.godine, tačke V Odluke o odobravanju sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva općini Sapna broj:04/1-11-010416-12/22 od 26.05.2022.godine, općinski načelnik općine Sapna, donosi

PRAVILNIK
o utvrđivanju kriterija za ostvarivanje prava na sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva u 2022.godini

Član 1.

Ovim Pravilnikom se utvrđuju posebni kriteriji, postupak i dokumentacija neophodna za ostvarivanje prava za dodjelu sredstava za nabavku mineralnih đubriva na području općine Sapna, a prema Odluci o odobravanju sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva u 2022.godini Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona broj: 04/1-11-010416-12/22 od 26.05.2022.godine.

Član 2.

Prema Odluci o odobravanju sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva općini Sapna, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona broj: 04/1-11-010416-12/22 od 26.05.2022.godine, pravo na sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva imaju pravna i fizička lica koja su u 2022.godini nabavili mineralna đubriva i dokaz o istom (fiskalni račun) dostave općini Sapna, što ujedno predstavlja i opći uslov za uslov za ostvarivanje prava. Da bi ciljane grupe (pravna i fizička lica) ostvarili pravo na sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva po ovom Pravilniku moraju ispuniti opće i posebne kriterij iz ovog pravilnika.

Opći kriteriji za ostvarivanje prava na sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva su:

- da su pravna i fizička lica u 2022.godini nabavili mineralna đubriva i dokaz o istom (fiskalni račun) dostavila općini Sapna (u skladu sa članom III alineja 1. Odluke o odobravanju sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva u 2022.godini Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona broj: 04/1-11-010416-12/22 od 26.05.2022.godine).

Posebni kriterij za ostvarivanje prava za pravna i fizička lica na sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva su:

- da imaju sjedište odnosno prebivalište na području općine Sapna,
- da su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata koji vodi nadležna općinska služba najkasnije do 30.04.2022. godine,
- da imaju ostvarenu neku od biljnih proizvodnji u 2022.godini: žitarice (kukuruz merkantilni, pšenica, ječam, zob i tritikale) ili krmno bilje (silažni kukuruz, djeteline, lucerka i DTS),
- da posjeduju tekući račun u nekoj od poslovnih banaka na području BiH.

Član 3.

Sredstva za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva po ovom Pravilniku, obezbjeđena Odlukom o odobravanju sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva općini Sapna Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona broj: 04/1-11-010416-12/22 od 26.05.2022.godine u Budžetu Tuzlanskog kantona za 2022.godinu, potrošačka jedina 14010001, razdjel 14, glava 01, potrošačko mjesto 001 – „tekući transferi drugim nivoima vlasti“ (izvor 10), u iznosu od 50.000,00 KM (slovima: pedesethiljada konvertibilnih maraka) u skladu sa tačkom III Programa sufinansiranja nabavke mineralnih đubriva.

Član 4.

Dodjeljivanje sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva u 2022.godini iz ovog Pravilnika vršit će se putem javnog poziva, u okviru raspoloživih sredstava iz člana 3. ovog Pravilnika, a u slučaju da se prijavi više korisnika sa prihvatljivim troškovima od visine raspoloživih sredstava, visina pojedinačne podrške po korisniku biti će ograničena i ista će se proporcionalno smanjivati..

Član 5.

Tekst javnog poziva po ovom Pravilniku, odnosno prema Odluci o odobravanju sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva općini Sapna, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona broj: 04/1-11-010416-12/22 od 26.05.2022.godine, sadrži:

1. Predmet javnog poziva,
2. Pravo učešća kriterije za ostvarivanje novčane podrške,
3. prihvatljive troškove i visina troškova sufinansiranja nabavke mineralnih đubriva,
4. potrebna dokumentacija,
5. utvrđivanje preliminarnu listu korisnika i utvrđivanje prava na sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva u 2022.godini,
6. Mjesto i rok za dostavu prijave.

Član 6.

Dokumentacija, koja se prilaže kao dokaz o ispunjavanju uslova iz člana 2. ovog Pravilnika je sljedeća:

- dokaz o kupljenom mineralnom đubrivu - fiskalni računi – predaju se originali ili ovjerene kopije,
- saglasnost na obradu ličnih podataka,
- kopija lične karte i
- kopija tekućeg računa.

Provjera podataka o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registru klijenata izvršit će se kod nadležne općinske službe koja vodi navedene registre.

Član 7.

Pristigle prijave obradit će nadležna općinska služba (u daljem tekstu Služba) te utvrditi, da li su pristigle prijave po predmetnom pozivu blagovremene i potpune. U toku obrade pristiglih prijava, način zasijanih površina će biti predmetom provjere komisije imenovane rješenjem općinskog načelnika, a za najmanje 5% podnesenih prijava.

Služba će sačiniti preliminarnu listu krajnjih korisnika sa visinom odobrenih sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva po svakom krajnjem korisniku, nakon izvršene provjere zasijanih površina od strane imenovane komisije i dostavljanja zapisnika Službi o istom.

Preliminarna lista krajnjih korisnika mora sadržavati osobne podatke podnosioca prijave koji su ispunili uslove iz javnog poziva, kao i osobne podatke podnosioca prijave koji nisu ispunili uslove iz javnog poziva, uz obrazloženje koji uslov nije ispunjen, a koja se objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči općine Sapna.

Rok za donošenje preliminarnu listu krajnjih korisnika, ne može biti duži od 90 dana, od dana zatvaranja ovog poziva.

Član 8.

Aplikanti koji nisu ispunili uslove po ovom Pravilniku i Javnom pozivu, mogu izjaviti Žalbu općinskom načelniku u roku od 3 (tri) dana od dana objave preliminarne liste na oglasnoj ploči općine Sapna.

Član 9.

Načelnik općine Sapna donosi Odluku/Rješenje o odobravanju i isplati sredstava po Odluci o odobravanju sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva, a na osnovu utvrđene preliminarne liste za svakog korisnika po končnosti preliminarne liste (poslije utvrđenog roka za izricanje žalbi i obrade istih).

Za realizaciju Odluke/Rješenja zadužuje se Služba za privredu, budžet i finansije.

Član 10.

Služba će sačiniti i pripremiti Izvještaj o utrošku sredstava po Odluci o odobravanju sredstava za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva te dostaviti Ministarstvu najkasnije do 30.septembra 2022.godine.

Član 11.

Javni Poziv objavit će se na web stranici općine Sapna, oglasnoj ploči općine Sapna, te putem radija Glas Drine Sapna („Glas Drine“ d.o.o. za informisanje).

Javni Poziv će biti otvoren do 27.06.2022.godine do 15:30 sati, do kada će se moći podnijeti prijave na isti, i to predajom na pisarnicu općine Sapna ili slanjem preporučenom poštom na adresu **OPĆINA SAPNA** 206. Viteške brigade bb 75411 Sapna, sa obaveznom naznakom „**po Javnom pozivu za sufinansiranje nabavke mineralnih đubriva**“.

Član 12.

Na pitanja postupka, koja nisu uređena ovim Pravilnikom, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o upravnom postupku.

Član 13.

Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a isti će biti objavljen u „Službenom glasniku općine Sapna“.

Broj: 01-11-926/2022
Sapna, 16.06.2022.godine

Općinski načelnik
Zudin Mahmutović s.r.