

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Općina Sapna  
**Služba za urbanizam, stambeno-komunalne,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove**

Broj: 03-19-1086/2023  
Sapna, 12.07.2023. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o pokretanju postupka izdavanja stanova u zakup broj: 01-11-1063/2023 od 05.07.2023. godine, Služba za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne i geodetske poslove općine Sapna objavljuje:

Javni oglas o davanju u zakup stanova namijenjenih za neprofitno-socijalno stanovanje

## I Predmet

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup slijedećih stanova:

- a) stan označen brojem 13. koji se nalazi na drugom spratu, Stambeno-poslovne zgrade koja je izgrađena u okviru projekta "CEB II" sa ukupnom površinom 42,14 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila, lođe i ostave koja se nalazi u prizemlju objekta površine 5.76 m<sup>2</sup> u ulici 206. Viteške brigade bb i
- b) stan označen brojem 9. koji se nalazi na trećem spratu, Višestambenog objekta izgrađenog u okviru RSP podprojekat BiH6" sa ukupnom površinom 31,59 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaće sobe, kupatila, balkona i ostave koja se nalazi u prizemlju objekta površine 10.05 m<sup>2</sup> u ulici 206. Viteške brigade bb.

## II Kategorije lica za davanje stana u zakup

Lica kojima se mogu dati u zakup stanovi vlasništvo Općine Sapna:

- a) Članovi porodica šehida-poginulih boraca, umrlih ratnih vojnih invalida, poginulih, umrlih i nestalih branilaca,
- b) Ratni vojni invalidi,
- c) Demobilisani borci,
- d) Civilne žrtve rata i logoraši,
- e) Lica, čiji su stambeni objekti ili stambene jedinice u kojima imaju prebivalište ili boravište srušeni uništeni ili proglašeni neuslovnim za stanovanje, usljed požara, poplave ili druge više sile,
- f) Mladi bračni/vanbračni parovi do navršenih 35 godina života, u skladu sa Porodičnim zakonom Federacije Bosne i Hercegovine,
- g) Istaknuti sportisti Općine Sapna,
- h) Osobe koje su nakon punoljetstva napustile dom za djecu bez roditeljskog staranja,
- i) Osobe sa invaliditetom,
- j) Žrtve nasilja u porodici i
- k) Ostali građani Općine Sapna koji do dana objave javnog oglasa za dodjelu stana u zakup imaju mjesto prebivališta na području Općine Sapna najmanje tri godine.

## III Lica koja imaju pravo na zakup stana

- (1) Stanovi se mogu davati u zakup licima koja nemaju riješeno stambeno pitanje.
- (2) Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje ako on ili njegov član porodičnog domaćinstva nema stan i/ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na teritoriji Bosne i Hercegovine.
- (3) Ukoliko je lice ili njegov član porodičnog domaćinstva svojom voljom dovelo sebe u situaciju da nema riješeno stambeno pitanje, na način da je prodao, poklonio ili na drugi način otuđio kuću ili stan, te ukoliko ima bespravno izgrađen stambeni objekat, ne može ostvariti pravo na dodjelu stana u zakup.

(4) Lice koje nema mjesto prebivališta na području Općine Sapna najmanje tri godine unazad od dana objave javnog poziva za dodjelu stana u zakup ne može ostvariti pravo na dodjelu stana u zakup.

(5) Lice protiv kojeg se u vrijeme podnošenja prijave na javni oglas za dodjelu stana u zakup vodi krivični postupak ili je pravosnažno osuđen za neko krivično djelo ne može ostvariti pravo na dodjelu stana u zakup.

#### IV

##### Mjerila za utvrđivanje rang liste

(1) Mjerila za utvrđivanje rang liste za lica koja se vrednuju i izražavaju se u bodovima za:

- sudjelovanje u oružanim snagama RBiH,
- procenat tjelesnog oštećenja civilne žrtve rata i logoraša,
- socijalno-zdravstveni status porodičnog domaćinstva,
- procenat invaliditeta,
- pripadnost kategoriji mladih bračnih parova,
- pripadnost populaciji djece i mladih koji nakon 18. godine napuste dom za djecu bez roditeljskog staranja,
- status žrtve nasilja u porodici,
- dužina prebivanja na području Općine Sapna i
- radni staž ostvaren u FBiH.

#### V

##### Bodovanje

(1) Bodovanje po osnovu učešća u oružanim snagama BiH:

a) Šehidske porodice i porodice poginulog borca.....30 bodova

b) Ratni vojni invalidi:

- prve grupe.....30 bodova,
- druge grupe.....27 bodova,
- treće grupe.....24 bodova,
- četvrte grupe..... 21 bodova,
- pete grupe.....18 bodova,
- šeste grupe.....16 bodova,
- sedme grupe.....14 bodova,
- osme grupe.....12 bodova,
- devete grupe.....8 bodova,
- desete grupe.....4 boda.

c) Učešće u ratu podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva:

- za svaki započeti mjesec u oružanim snagama u periodu od 18.09.1991-22.04.1996. godine .....0,5 bodova,

d) Najviše ratno priznanje podnosiocu zahtjeva dobitniku najvišeg ratnog priznanja, članu porodice poginulog, nestalog i umrlog dobitnika najvišeg ratnog priznanja pripada.....20 bodova.

(2) Bodovanje po osnovu statusa logoraša i civilne žrtve rata

Logoraši, civilne žrtve rata (podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva):

- tjelesno oštećenje od 100% .....30 bodova
- tjelesno oštećenje od 70%-90%.....20 bodova
- tjelesno oštećenje od 40%-60%.....10 bodova
- tjelesno oštećenje od 20%-30%.....5 bodova.

(3) Bodovanje po osnovu invaliditeta

Osobe sa invaliditetom (podnosilac zahtjeva ili član porodičnog domaćinstva):

- procenat invalidnosti od 100% ..... 20 bodova
- procenat invalidnosti od 90% ..... 16 bodova
- procenat invalidnosti od 80% ..... 12 bodova.

(4) Bodovanje po osnovu socijalno-zdravstvenog statusa

Socijalno-zdravstveni status podnosioca zahtjeva utvrđuje se prema visini primanja, broju članova porodičnog domaćinstva, nesposobnosti za rad, te mentalnog ili tjelesnog oštećenja i to:

- za mjesečna neto primanjima porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva u visini do 50% prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH u prethodnoj godini .....10 bodova,
- za podnosioca zahtjeva i svakog punoljetnog člana porodičnog domaćinstva..... 3 boda,
- za svakog maloljetnog člana porodičnog domaćinstva.....5 bodova,
- nesposobnost za rad podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva utvrđena na osnovu rješenja nadležnog organa, mentalno ili tjelesno oštećenje člana porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva, utvrđenog nalazom i mišljenjem vještaka.....10 bodova.

(5) Bodovanje za mladi bračni ili vanbračni par do 35 godina starosti, u skladu sa Porodičnim zakonom Federacije Bosne i Hercegovine

- ukoliko je jedan bračni/vanbračni partner do 35 godina starosti..... 20 bodova
  - ukoliko su oba bračna/vanbračna partnera do 35 godina starosti.....40 bodova
  - djeca poginulog, umrlog ili nestalog branioca..... 8 bodova
  - djeca učesnika u Oružanim snagama RBiH:
    - a. branilac koji je stupio u Oružane snage RBiH od 18.09. 1991. godine do 31.12. 1992. godine i ostao neprekidno do 23.12.1995. godine ili je ranije demobilisan od nadležnog vojnog organa..... 5 bodova,
    - b. za svaku godinu učešća u Oružanim snagama RBiH ..... 1 bod,
    - c. za svaku nepunu godinu učešća u Oružanim snagama RBiH, pod uslovom da to iznosi najmanje tri mjeseca .....0,5 bodova.
- (Lice koje ostvari bodove po osnovu stava (1) alineje 3 ovog člana ne može ostvariti i bodove po osnovu alineje 4 ovog stava)

(6) Bodovanje po osnovu godina prebivanja na području Općine Sapna

- za svaku godinu prebivanja na području Općine Sapna..... 1 bod a najviše 20 bodova.

(7) Bodovanje po osnovu radnog staža

- za svaku godinu radnog staža pripada.....1 bod a najviše 20 bodova.

(10) Bodovanje po osnovu statusa žrtve nasilja u porodici.....5 bodova.

(11) U slučaju jednakog broja bodova prednost ima lice koje ima više bodova prema redoslijedu mjerila iz člana 12. Odluke zakupu stanova u vlasništvu Općine Sapna i stanova na kojima Općina Sapna ima pravo raspolaganja („Službeni glasnik Općine Sapna“ broj: 3/23).

## VI

### Potrebna dokumentacija

Uz prijavu na Javni oglas potrebno je priložiti:

- uvjerenje o zajedničkom domaćinstvu, (izdaje nadležna općinska služba),
- dokaz o prebivalištu na području općine Sapna najmanje tri godine unazad od dana objave Javnog oglasa, (izdaje nadležni MUP),
- uvjerenje nadležne općinske službe o posjedovanju/neposjedovanju kuće stana na području općine Sapna za podnosioca prijave i lica navedena u uvjerenju o zajedničkom domaćinstvu, (izdaje nadležna općinska služba),
- ovjerenu izjavu podnosioca prijave da:
  - a) podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju riješeno stambeno pitanje na teritoriji Bosne i Hercegovine,
  - b) podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju stan i/ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na teritoriji Bosne i Hercegovine,
  - c) podnosilac prijave i članovi njegovog domaćinstva nisu svojom voljom doveli sebe u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje, na način da su prodali, poklonili ili na drugi način otuđili kuću ili stan, te da nemaju bespravno izgrađen stambeni objekat,
  - d) da se protiv podnosioca prijave i članova njegovog domaćinstva u vrijeme podnošenja prijave na javni oglas ne vodi krivični postupak i da nisu pravosnažno osuđeni za neko krivično djelo, (ovjerava nadležna općinska služba ili notar),
- dokaz o ostvarenom radnom stažu u FBiH, (dostavljaju lica koja su radila na teritoriji FBiH a isti izdaje Porezna uprava FBiH),
- dokaz da pripadaju jednoj ili više kategorija lica iz člana II Javnog oglasa, a što se dokazuje potvrdom/uvjerenjem nadležnog organa i to:

- a) Članovi porodica šehida-poginulih boraca, umrlih ratnih vojnih invalida, poginulih, umrlih i nestalih branilaca, (dostavljaju dokaz koji izdaje nadležna općinska služba),
- b) Ratni vojni invalidi, (dostavljaju dokaz koji izdaje nadležna općinska služba),
- c) Demobilisani borci, (dostavljaju dokaz koji izdaje Odjel odbrane),
- d) Civilne žrtve rata i logoraši, (dostavljaju dokaz koji izdaje Cenar za socijalni rad),
- e) Lica, čiji su stambeni objekti ili stambene jedinice u kojima imaju prebivalište ili boravište srušeni uništeni ili proglašeni neuslovnim za stanovanje, usljed požara, poplave ili druge više sile, (dostavljaju dokaz koji izdaje općinska služba Civilne zaštite),
- f) Mladi bračni/vanbračni parovi do navršenih 35 godina života, u skladu sa Porodičnim zakonom Federacije Bosne i Hercegovine, (dostavljaju Izvod iz matične knjige vjenčanih koji izdaje nadležna općinska služba ili Izjavu o vanbračnoj zajednici oba partnera),
- g) Istaknuti sportisti Općine Sapna, (dostavljaju dokaz koji izdaje nadležna općinska služba),
- h) Osobe koje su nakon punoljetstva napustile dom za djecu bez roditeljskog staranja, (dostavljaju dokaz koji izdaje Dom u kom su bili smješteni),
- i) Osobe sa invaliditetom, (dostavljaju dokaz Zavoda za utvrđivanje zdravstvenog stanja),
- j) Žrtve nasilja u porodici (dostavljaju konačnu Presudu kojom je utvrđeno nasilje u porodici) i
- k) Ostali građani Općine Sapna koji do dana objave javnog oglasa za dodjelu stana u zakup imaju mjesto prebivališta na području Općine Sapna najmanje tri godine (dostavljaju dokaz koji izdaje nadležni MUP).

## VII

### Visina mjesečne zakupnine

Visina mjesečne zakupnine po jedinici korisne površine (m<sup>2</sup>) iznosi 1,00 KM.

## VIII

### Vrijeme trajanja javnog oglasa

Javni oglas o davanju u zakup stanova namijenjenih za neprofitno-socijalno stanovanje traje 15 dana od dana objavljivanja na web stranici općine Sapna odnosno od 12.07.2023. godine do 27.07.2023. godine.

## IX

### Objava preliminarne i konačne rang liste

Preliminarna rang lista objavit će se na web stranici općine Sapna i oglasnoj ploči općine Sapna, a konačna na web stranici općine Sapna i u „Službenom glasniku općine Sapna“.

## X

Zainteresovani kandidati eventualno mogu izvršiti razgledanje stana dana 18.07.2023. godine u 09:00 h, dodatne informacije mogu dobiti pozivom na broj 035/599-546 ili u kancelariji broj 1. općine Sapna.

## XI

Prijave sa dokazima o ispunjavanju uslova iz javnog oglasa podnose se u roku od 15 dana od dana objavljivanja javnog oglasa na web stranici općine Sapna odnosno od 12.07.2023. godine do 27.07.2023. godine u zatvorenoj kovrti neposredno na protokol općine Sapna ili putem pošte na adresu:

OPĆINA SAPNA  
Služba za urbanizam, stambeno-komunalne,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove  
Ul. 206. Viteške brigade bb  
75 411 Sapna  
sa naznakom:

„Javni oglas o davanju u zakup stanova namijenjenih za neprofitno-socijalno stanovanje“

## XII

Služba za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne i geodetske poslove općine Sapna neće vraćati dostavljenu dokumentaciju.



RUKOVODILAC SLUŽBE  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Fehrudin Selimović, dipl.ing.građ.