

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
**Služba za urbanizam, stambeno-komunalne,
imovinsko-pravne i geodetske poslove**

Broj: 03-19-1201/2023
Sapna, 15.08.2023. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnih prostorija broj: 02-02-1078-4/2023 od 18.07.2023. godine, Služba za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne i geodetske poslove Općine Sapna objavljuje:

Javni oglas za davanje u zakup poslovnog prostora

I

Predmet

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup putem licitacije Poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju Stambeno-poslovne zgrade u ulici 206 "Viteške" brigade bb, površine 160,10 m².

Vrijeme na koje se poslovni prostor iz stava 1. ovog člana izdaje u zakup je 5 godina.

Početni iznos mjesečne zakupnine po jedinici korisne površine (m²) iznosi 7,00 KM.

II

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva fizička i pravna lica, osim pravnih i fizičkih lica koja prema Općini Sapna imaju neizmireno dugovanje po bilo kom osnovu.

III

Potrebna dokumentacija

Fizička lica uz prijavu obavezno dostavljaju:

- a) Kopiju lične karte (ovjerena fotokopija),
- b) Dokaz o uplati pologa,
- c) Ovjerenu Izjavu da će poslovni prostor koristiti u skladu sa uslovima datim u tački VIII ovog Javnog oglasa,
- d) Uvjerenje da prema Općini Sapna nemaju neizmireno dugovanje po bilo kom osnovu (orginal ili ovjerena fotokopija) i
- e) Vlastoručno potpisanu Izjavu o visini ponuđene zakupnine izraženu u konvertibilnim markama.

Pravna lica uz prijavu obavezno dostavljaju:

- a) Rješenje o registraciji (ovjerena fotokopija),
- b) Dokaz o uplati pologa,
- c) Ovjerenu Izjavu da će poslovni prostor koristiti u skladu sa uslovima datim u tački VIII ovog Javnog oglasa,
- d) Uvjerenje da prema Općini Sapna nemaju neizmireno dugovanje po bilo kom osnovu (orginal ili ovjerena fotokopija) i
- e) Vlastoručno potpisanu Izjavu ovlaštenog lica o visini ponuđene zakupnine izraženu u konvertibilnim markama.

IV

U skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“ broj: 17/2014), licitacija za davanje u zakup poslovnog prostora iz člana I. Javnog oglasa održat će se dana 07.09.2023. godine u zgradi Općine Sapna – Sala Općinskog vijeća sa početkom u 09:00 sati.

V

Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnija ponuda po javnom oglasu je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ne može se prihvatiti ponuda čiji je ponuđeni iznos niži od iznosa početne zakupnine navedene u javnom oglasu.

VI

Način polaganja pologa

Polaganje pologa na ime ozbiljnosti prijave u iznosu od 500,00 KM (petstotinakonvertibilnih maraka) vrši se uplatom na račun Općina Sapna Budžet broj: 132-290-030-920-8559, vrsta prihoda 722463, šifra Općine 138, sa naznakom „Uplata pologa za zakup poslovnog prostora“.

Učesniku čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeni polog uračunava se u zakupninu, a učesnicima čije ponude nisu prihvaćene polog će biti vraćen.

Uplaćeni polog ne vraća se najpovoljnijem ponuđaču, ako odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

VII

Ako najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u roku od 5 dana od dana zaključenja postupka licitacije, smatra se da je odustao od ponude.

VIII

Posebni uslovi davanja u zakup

Poslovni prostor iz člana I. Javnog oglasa može se koristiti za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- Trgovinske djelatnosti,
- Zanatske djelatnosti,
- Pekarske djelatnosti i
- Ugostiteljske djelatnosti osim objekata tipa diskoteka, noćni klub i slično.

IX

Vrijeme trajanja javnog oglasa

Javni oglas za davanje u zakup poslovnog prostora traje 15 dana od dana objavljivanja na web stranici Općine Sapna odnosno od 15.08.2023. godine do 30.08.2023. godine.

X

Zainteresovani kandidati eventualno mogu izvršiti razgledanje poslovnog prostora dana 18.08.2023. godine u 09:00 sati, dodatne informacije mogu dobiti pozivom na broj 035/599-558 ili u kancelariji broj 4 Općine Sapna.

XI

Prijave sa dokazima o ispunjavanju uslova iz javnog oglasa podnose se u roku od 15 dana od dana objavljivanja javnog oglasa na web stranici Općine Sapna odnosno od 15.08.2023. godine do 30.08.2023. godine u zatvorenoj koverti neposredno na protokol Općine Sapna ili preporučeno putem pošte na adresu:

OPĆINA SAPNA
Služba za urbanizam, stambeno-komunalne,
imovinsko-pravne i geodetske poslove
Ul. 206. Viteške brigade bb
75 411 Sapna
sa naznakom:
„Javni oglas za davanje u zakup Poslovnog prostora“

XII

Služba za urbanizam, stambeno-komunalne, imovinsko-pravne i geodetske poslove Općine Sapna neće vraćati dostavljenu dokumentaciju.

Dostaviti:

- Na oglasnu ploču Općine,
- Web stranicu Općine,
- Radio Glas Drine Sapna i
- Arhivi.



RUKOVODILAC SLUŽBE
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Fehrudin Selimović, dipl. ing. građ.