

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Općina Sapna
Općinsko vijeće

Broj: 02-02-970-3b/22
Sapna, 20.06.2022.godine

Općinsko vijeće Sapna na osnovu člana 38. st. (1) i (2) u vezi sa članom 28. st. (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana 22. Statuta općine Sapna („Službeni glasnik Općine Sapna“, broj 6/07, 8/09 i 3/12), na sjednici održanoj dana 20.06.2022. godine donosi

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENE REGULACIONOG PLANA STAMBENO-POSLOVNE ZONE „CENTAR“ U
SAPNI**

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje način provođenja Izmjena Regulacionog plana Stambeno-poslovne zone „Centar“ u Sapni (u daljem tekstu: Izmjena Regulacionog plana).

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana se vrši po skraćenom postupku.

Izmjena Regulacionog plana se vrše na pojedinačnim lokacijama i parcelama unutar granice obuhvata Izmjena Regulacionog plana, a odnose se na objekte koji neće bitno mijenjati osnovni koncept postojećeg planskog dokumenta.

Član 3.

Izmjena Regulacionog plana je izrađena u analognom i digitalnom obliku te sadrži tekstualni i grafički dio Izmjena Regulacionog plana.

Tekstualni i grafički dio Izmjena Regulacionog plana je obradio izmjene koje su se desile na pojedinačnim lokacijama, a sve druge odrednice su definisane u tekstualnom i grafičkom dijelu Regulacionog plana Stambeno-poslovne zone „Centar“ u Sapni iz 2016. godine, koji važe i za ove Izmjene Regulacionog plana obzirom da se osnovni koncept planskog dokumenta nije mijenjao.

Član 4.

Stambeno-poslovni objekti unutar obuhvata Izmjena Regulacionog plana ne smiju biti viši od P+4, osim kod već postojećeg objekta na k.č. 3051 koji ima utvrđenu spratnosti P+4+Pk, kao i objekta planiranog ovom Izmjenom Regulacionog plana koji ima planiranu spratnost Po+P+5+2Pe.

Član 5.

Za utvrđivanje uslova korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora u prostornoj cjelini obuhvata Izmjena Regulacionog plana, koji nisu utvrđeni ovom Odlukom, primjenjivati će se odredbe o provođenju definisane u Odluci o provođenju Regulacionog plana Stambeno-poslovne zone „Centar“ u Sapni, iz 2016. godine („Sl.glasnik općine Sapna“, broj: 04/16).

Član 6.

Služba za urbanizam, stambeno-komunalne imovinsko-pravne i geodetske poslove općine Sapna, zadužena je za tumačenje Izmjena Regulacionog plana u skladu sa svojim ovlaštenjima.

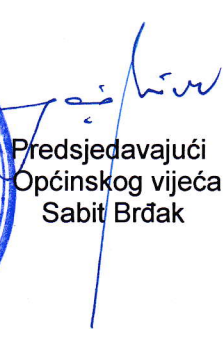
Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Sapna".

Dostaviti:

1. Općinskom načelniku;
2. Služba za urbanizam, stambeno – komunalne imovinsko – pravne i geodetske poslove;
3. U 14.RSOV.




Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Sabit Brđak